

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS
ROX KEY HOLDINGS JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 20 /2026/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày/day 22 tháng/month 4 năm/year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

To: - State Securities Commission of Vietnam

- Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ ROX Key Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: TN1

Địa chỉ/ Address: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội/ 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang ward, Ha Noi.

Điện thoại liên hệ/ Tel.: 024 7307 3099

Fax: Không có/ Not available

Email: vanphongtn1@roxkey.vn

Website: https://roxkey.vn/

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần ROX Key Holdings (TN1) công bố thông tin Biên bản họp, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ ROX Key Holdings Joint Stock Company (TN1) discloses the Minutes and Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/4/2026 tại đường dẫn https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/ This information was published on the company's website on 22/4/2026 (date), as in the link https://roxkey.vn/quan-he-co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- BBH, NQ ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;

- Tài liệu ĐHĐCĐ.

Attached documents:

- Minutes and Resolution of 2026 AMG;

- Documents of AGM.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
LEGAL REPRESENTATIVE
(Signature, full name, position, and seal)
CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS
TỔNG GIÁM ĐỐC/ General Director
NGUYỄN VĂN HIỆP

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS
ROX KEY HOLDINGS JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày/day 21 tháng/month 04 năm/year 2026

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS
RESOLUTION OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
ROX KEY HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam;
Pursuant to current regulations of Vietnamese law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần ROX Key Holdings ("**Công Ty**");
*Pursuant to the Charter of ROX Key Holdings Joint Stock Company ("**Company**");*
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông Công Ty ngày 21/04/2026.
Pursuant to the Minutes of the Company's Annual General Meeting dated April 21, 2026.

QUYẾT NGHỊ / RESOLVES THAT:

Điều 1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026 (theo Báo cáo số 01/2026/BC-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).

Article 1. Approval of the Board of Directors' 2025 Performance Report and 2026 Orientation (according to Report No. 01/2026/BC-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the Board of Directors).

Điều 2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị trong năm 2025 (theo Báo cáo số 02/2026/BC-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Thành viên HĐQT độc lập).

Article 2. Approval of the 2025 Activity Report of the Independent Member of the Board of Directors (according to Report No. 02/2026/BC-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the Independent Board Member).

Điều 3. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán (theo Tờ trình số: 03/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).

Article 3. Approval of the audited 2025 Financial Statement (according to Submission No. 03/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the Board of Directors).

Điều 4. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2026 (theo Tờ trình số: 04/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).




- Article 4. *Approval of the 2025 profit distribution plan and the 2026 dividend payment plan (according to Submission No. 04/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the Board of Directors).*
- Điều 5.** Thông qua thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán năm 2025; Kế hoạch thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán năm 2026 (theo Tờ trình số: 05/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
- Article 5. *Approval of the remuneration of members of the Board of Directors and Audit Committee in 2025; Remuneration plan of members of the Board of Directors and Audit Committee in 2026 (according to Submission No. 05/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the Board of Directors).*
- Điều 6.** Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 (theo Tờ trình số: 06/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
- Article 6. *Approval of the 2026 Business Plan (according to Submission No. 06/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the Board of Directors).*
- Điều 7.** Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 (theo Tờ trình số: 07/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
- Article 7. *Approval of the plan to select an auditor for the 2026 Financial Statements (according to Submission No. 07/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the Board of Directors).*
- Điều 8.** Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công Ty (theo Tờ trình số 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
- Article 8. *Approval of the amendments of the Company Charter (according to Submission No. 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the Board of Directors).*
- Điều 9.** Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc Công Ty có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các thủ tục cần thiết theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công Ty.
- Article 9. *The General Meeting of Shareholders assigns the Board of Directors, the Audit Committee, and the General Director of the Company to be responsible for directing and organizing the implementation of the Resolution of the General Meeting of Shareholders and necessary procedures in accordance with the provisions of law and the Company's Charter.*
- Điều 10.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Đơn vị và các cá nhân có liên quan trong Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.
- Article 10. *This Resolution takes effect from the date of signing. The Board of Directors, Audit*

Committee, General Director, Departments, Divisions, Units and relevant individuals in the Company are responsible for implementing this Resolution./.

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên / As above;
- CBTT;
- Lưu VP/ Archives.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
O.B. GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHẠM THỊ VÂN HÀ



CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS

ROX KEY HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS
MINUTES OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
ROX KEY HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

A. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM/ TIME, VENUE

Vào hồi 09 giờ 15 phút, ngày 21 tháng 04 năm 2026, tại Phòng họp tầng 7, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Công ty Cổ phần ROX Key Holdings (mã số doanh nghiệp: 0106673358, trụ sở chính: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là "**Công Ty**") đã tiến hành cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (sau đây gọi tắt là "**Đại Hội**") để thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại Hội.

*At 09 hour(s) 15 minute(s), April 21, 2026, at the Meeting Hall on the 7th floor, ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City, ROX Key Holdings Joint Stock Company (business code: 0106673358, headquarters: 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City, hereinafter referred to as the "**Company**") held the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as the "**General Meeting**") to approve some matters under the authority of the General Meeting.*

B. TÍNH HỢP LỆ CỦA ĐẠI HỘI/ VALIDITY OF THE GENERAL MEETING

I. Căn cứ triệu tập Đại Hội/ Basis for convening the General Meeting

Hội đồng quản trị Công Ty ("**HDQT**") đã tiến hành triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công Ty.

*The Company's Board of Directors ("**BOD**") has convened the 2026 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with regulations of the law and of the Company's Charter.*

II. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại Hội

Report on verifying the eligibility of shareholders attending the General Meeting

Bà Lê Thị Tuyết Nhung - Trưởng Ban Kiểm tra tư cách cổ đông trình bày Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại Hội trước thời điểm khai mạc Đại Hội.

Ms. Le Thi Tuyen Nhung - Head of the Shareholders' Eligibility Verification Committee presented the Record of shareholders' eligibility verification for attending the General Meeting before the opening of the General Meeting.

Kết quả như sau:

The results are as follows:

- Tổng số cổ đông có quyền dự họp: **695 cổ đông** (theo Danh sách cổ đông chốt ngày 20/03/2026)

Total shareholders entitled to attend the meeting: 695 shareholders (according to the



Handwritten signatures and initials.

list of shareholders closed as of March 20, 2026).

- Tổng số cổ đông tham dự: **50 cổ đông**, tương ứng **56.425.657** số phiếu biểu quyết, chiếm 93,89% tổng số phiếu biểu quyết. Trong đó:

Total shareholders attending: 50 shareholders, corresponding to 56.425.657 votes, accounting for 93,89% of total votes. Of which:

- *Số lượng cổ đông tham dự họp trực tiếp: 46 cổ đông.*
Number of shareholders attending in person: 46 shareholders.
- *Số lượng cổ đông ủy quyền: 04 cổ đông.*
Number of authorized shareholders: 04 shareholders.

⇒ Như vậy, theo quy định của Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ của Công Ty, Đại Hội đủ điều kiện tiến hành.

Thus, according to regulations of the 2020 Enterprise Law and the Company's Charter, the General Meeting is eligible to be proceeded.

C. NỘI DUNG ĐẠI HỘI/ CONTENT OF THE GENERAL MEETING

I. Giới thiệu đoàn Chủ tọa, chỉ định và bầu các bộ phận chuyên môn, giúp việc của Đại Hội

Introduction of the Presidium, appointment and election for supporting departments of the General Meeting

1. Giới thiệu Đoàn Chủ tọa

Introduction of the Presidium

Ban Tổ chức Đại Hội giới thiệu Đoàn Chủ tọa của Đại Hội gồm:

The Organizing Committee of the General Meeting introduces the Presidium of the Meeting as follows:

- Bà Phạm Thị Vân Hà – Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa
Ms. Pham Thi Van Ha - Chairman of the Board of Directors – Chair of the Presidium
- Nguyễn Văn Hiệp – Phó chủ tịch thường trực HĐQT, Tổng giám đốc – Thành viên Đoàn chủ tọa
Mr. Nguyen Van Hiep - Permanent Vice Chairman of the Board of Directors, Chief Executive Officer – Member of the Presidium
- Nguyễn Thị Yến – Thành viên độc lập HĐQT – Thành viên Đoàn chủ tọa
Ms. Nguyen Thi Yen - Independent Member of the Board of Directors – Member of the Presidium

⇒ **Kết quả:** Các cổ đông tham dự Đại Hội không có ý kiến khác về Đoàn Chủ tọa của Đại Hội.

Result: Shareholders attending the General Meeting had no other opinions about the Presidium of the General Meeting.

2. Chỉ định Ban Thư ký

Appointing the Secretariat

Đoàn Chủ tọa chỉ định Ban Thư ký bao gồm các cá nhân sau:

The Chairperson appoints a Secretariat consisting of the following individuals:

- a. Bà Phùng Thanh Phương – Trưởng ban

Ms. Phung Thanh Phuong – Head of the Secretariat

- b. Bà Phạm Vân Thu Hằng – Thành viên

Ms. Pham Van Thu Hang – Member

- c. Bà Lê Thị Hồng Ngọc – Thành viên

Ms. Le Thi Hong Ngoc – Member

⇒ **Kết quả:** Các cổ đông tham dự Đại Hội không có ý kiến khác về Ban Thư ký Đại Hội.

Result: Shareholders attending the General Meeting had no other opinions about the Secretariat of the General Meeting.

3. Bầu Ban Kiểm phiếu

Electing the Vote Counting Committee

- 3.1. Đoàn Chủ tọa đề cử các cá nhân dưới đây để Đại Hội bầu ra Ban Kiểm phiếu:

The Chairperson nominates the following individuals for the General Meeting to elect to the Vote Counting Committee:

- a. Bà Triệu Thu Trang – Trưởng ban

Ms Trieu Thu Trang – Head of the Committee

- b. Bà Nguyễn Thị Phương Thảo – Thành viên

Ms. Nguyen Thi Phuong Thao – Member

- c. Bà Nguyễn Hồng Hạnh – Thành viên

Ms. Nguyen Hong Hanh – Member

- 3.2. Các cổ đông tham dự Đại Hội không ứng cử, đề cử bổ sung cá nhân nào khác vào Ban Kiểm phiếu. Đại Hội đã tiến hành giơ tay để biểu quyết thông qua thành phần Ban Kiểm phiếu bao gồm các cá nhân do Chủ tọa đề cử.

Shareholders attending the General Meeting do not stand for election or additionally nominate any other individuals to the Vote Counting Committee. The General Meeting conducted a show of hands to vote to vote on the composition of the Vote Counting Committee, including individuals nominated by the Chairperson.

⇒ **Kết quả/ Results:**

| Thành viên Ban Kiểm phiếu Members of the Vote Counting Committee | Tỷ lệ biểu quyết (%) Voting percentage (%) | | | Kết quả Result |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| | Hợp lệ Valid | | | |
| | Tán thành <i>In favor</i> | Không tán thành <i>Against</i> | Không có ý kiến <i>Abstentions</i> | |
| Bà Triệu Thu Trang – Trưởng ban Head of the Committee | 100% | 0 | 0 | Thông qua Approved |
| Bà Nguyễn Thị Phương Thảo – Thành viên Member | 100% | 0 | 0 | Thông qua Approved |
| Bà Nguyễn Hồng Hạnh. – Thành viên Member | 100% | 0 | 0 | Thông qua Approved |

5673:
ÔNG
CỔ PH
ROX I
HOLD
ANH P

3
an

II. Biểu quyết thông qua Chương trình Đại Hội

Voting to adopt the General Meeting Agenda

Chương trình Đại Hội đã được Công bố thông tin và đăng tải trên website của Công Ty theo đúng quy định pháp luật để Đại Hội xem xét. Theo chỉ đạo của Chủ Tọa, các cổ đông tiến hành biểu quyết thông qua theo hình thức giơ tay biểu quyết với kết quả như sau:

The General Meeting Agenda has been announced and posted on the Company's website in accordance with legal regulations for the General Meeting to review. As directed by the Chairperson, the shareholders voted by a show of hands with the following results:

| Nội dung Contents | Tỷ lệ biểu quyết (%) Voting percentage (%) | | | Kết quả Result |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| | Hợp lệ Valid | | | |
| | Tán thành <i>In favor</i> | Không tán thành <i>Against</i> | Không có ý kiến <i>Abstentions</i> | |
| Chương trình Đại Hội/ General Meeting Agenda | 100% | 0 | 0 | Thông qua Approved |

III. Thông qua các nội dung tại Đại Hội

Approval of the contents at the General Meeting

1. Trình bày các Báo cáo và các nội dung trình Đại Hội

Presenting Reports and contents to the General Meeting

- 1.1 Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026 (theo Báo cáo số 01/2026/BC-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
Report on the BOD's performance in 2025 and the orientation for 2026 (according to the Report No. 01/2026/BC-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).
- 1.2 Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập trong năm 2025 (theo Báo cáo số 02/2026/BC-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập).
Report on the Activities of the Independent Member of the Board of Directors in 2025 (according to the Report No. 02/2026/BC-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the Independent member of BOD).
- 1.3 Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán (theo Tờ trình số 03/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
Submission for approval on the audited 2025 Financial Statements (according to the Submission No. 03/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).
- 1.4 Tờ trình thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2026 (theo Tờ trình số 04/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
Submission for approval on the 2025 profit distribution plan and the 2026 dividend payment plan (according to the Submission No. 04/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).

- 1.5 Tờ trình thông qua thù lao thành viên HĐQT, UBKT năm 2025 và kế hoạch thù lao thành viên HĐQT, UBKT năm 2026 (theo Tờ trình số 05/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).

Submission for approval on remuneration of members of the BOD and Audit Committee in 2025 and remuneration plan for members of the BOD and Audit Committee in 2026 (according to the Submission No. 05/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).

- 1.6 Tờ trình thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 (theo Tờ trình số 06/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).

Submission for approval on the 2026 Business Plan (according to the Submission No. 06/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).

- 1.7 Tờ trình thông qua lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 (theo Tờ trình số 07/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).

Submission for approval on selection of Auditor for 2026 Financial Statements (according to the Submission No. 07/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD)

- 1.8 Tờ trình sửa đổi Điều lệ công ty (theo Tờ trình số 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).

Submission for amendment of Company Charter (according to the Submission No. 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).

2. Thảo luận các nội dung tại Đại Hội

Discussion on the contents at the General Meeting

Tóm tắt các nội dung chính được thảo luận tại Đại Hội nêu tại Phụ lục 01 đính kèm Biên bản này.

Summary of the main topics discussed at the Meeting as set out in Appendix 01 attached to these Minutes.

3. Biểu quyết thông qua các nội dung của các Báo cáo và Tờ trình tại Đại Hội:

Voting to adopt the contents of the Reports and Proposals at the General Meeting:

Các cổ đông dự họp đã được phát đầy đủ Phiếu biểu quyết và tiến hành biểu quyết đối với các Báo cáo và các nội dung trình Đại Hội nêu tại Tiểu mục 1 Mục III Phần C của Biên bản này theo hướng dẫn của Ban Kiểm phiếu.

Shareholders attending the meeting were given full Voting Forms and voted on the Reports and contents presented to the General Meeting stated in Sub-section 1, Section III, Part C of this Record as guided by the Vote Counting Committee.

Bà Triệu Thu Trang – Trưởng Ban Kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu như sau:

Mr. Trieu Thu Trang - Head of the Vote Counting Committee announced the vote counting results as follows:

- Tổng số phiếu phát ra: 50 phiếu, tương ứng 56.425.657 phiếu biểu quyết.

Total votes issued: 50 votes, corresponding to 56,425,657 of votes.

- Tổng số phiếu thu được: 48 phiếu, tương ứng 56.410.457 số phiếu biểu quyết.

Total votes collected: 48 votes, corresponding to 56,410,457 of votes.

- Tổng số phiếu không thu được: 02 phiếu, tương ứng 15.200 số phiếu biểu quyết.

Total votes not collected: 02 votes, corresponding to 15,200 of votes.



3.1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026

Approving the Report on performance of the Board of Directors for 2025 and Operational Orientation in 2026

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Hợp lệ Valid | Tán thành/ Agree | 43 | 54.147.632 | 95,963% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/ No opinion | 5 | 2.262.825 | 4,010% |
| Không hợp lệ/ Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

3.2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị trong năm 2025

Report on the Activities of the Independent Member of the Board of Directors in 2025

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Hợp lệ Valid | Tán thành/ Agree | 43 | 54.147.632 | 95,963% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/ No opinion | 5 | 2.262.825 | 4,010% |
| Không hợp lệ/ Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

3.3. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán

Approving the audited 2025 Financial Statement

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Hợp lệ/Valid | Tán thành/Agree | 44 | 54.147.962 | 95,963% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/No opinion | 4 | 2.262.495 | 4,010% |

| | | | |
|----------------------|-----------|-------------------|----------------|
| Không hợp lệ/Invalid | 0 | 0 | 0 |
| Tổng/Total | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

3.4. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2026

Approving the 2025 profit distribution plan and the 2026 dividend payment plan

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Hợp lệ/Valid | Tán thành/Agree | 44 | 54.147.962 | 95,963% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/No opinion | 4 | 2.262.495 | 4,010% |
| Không hợp lệ/Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng/Total | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

3.5. Thông qua thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán năm 2025; Kế hoạch thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán năm 2026

Approving the remuneration of members of the Board of Directors and Audit Committee in 2025; Remuneration plan of members of the Board of Directors and Audit Committee in 2026

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Hợp lệ/Valid | Tán thành/Agree | 41 | 54.136.602 | 95,943% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/No opinion | 7 | 2.273.855 | 4,030% |
| Không hợp lệ/Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng/Total | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

3.6. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026

Approving the 2026 Business Plan

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|

| | | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------|-------------------|----------------|
| Hợp lệ/Valid | Tán thành/Agree | 43 | 54.137.262 | 95,944% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/No opinion | 5 | 2.273.195 | 4,029% |
| Không hợp lệ/Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng/Total | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

3.7. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026
Approving the plan to select an auditor for the 2026 Financial Statements

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Hợp lệ/Valid | Tán thành/Agree | 43 | 54.137.262 | 95,944% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/No opinion | 5 | 2.273.195 | 4,029% |
| Không hợp lệ/Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng/Total | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

3.8. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công Ty
Approving the amendments of the Company Charter

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Hợp lệ/Valid | Tán thành/Agree | 43 | 54.137.262 | 95,944% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/No opinion | 5 | 2.273.195 | 4,029% |
| Không hợp lệ/Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng/Total | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

D. CÁC VẤN ĐỀ ĐƯỢC THÔNG QUA/ APPROVED MATTERS

- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026 được thông qua với tỷ lệ 95,963%

Report on the BOD's performance in 2025 and the orientation for 2026 was approved

with the proportion of 95.963%

- 2 Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập trong năm 2025 được thông qua với tỷ lệ 95,963%

Report on the performance of Independent Board Member in 2025 was approved with the proportion of 95.963%

- 3 Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán được thông qua với tỷ lệ 95,963%

Submission for approval on the audited 2025 Financial Statements was approved with the proportion of 95.963%

- 4 Tờ trình thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2026 được thông qua với tỷ lệ 95,963%

Submission for approval on the 2025 profit distribution plan and the 2026 dividend payment plan was approved with the proportion of 95.963%

- 5 Tờ trình thông qua thù lao thành viên HĐQT, UBKT năm 2025 và kế hoạch thù lao thành viên HĐQT, UBKT năm 2026 được thông qua với tỷ lệ 95,943%

Submission for approval on remuneration of members of the BoD and Audit Committee in 2025 and remuneration plan for members of the BoD and Audit Committee in 2026 was approved with the proportion of 95.943%

- 6 Tờ trình thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 được thông qua với tỷ lệ 95,944%

Submission for approval on the 2026 Business Plan was approved with the proportion of 95.944%

- 7 Tờ trình thông qua lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 được thông qua với tỷ lệ 95,944%

Submission for approval on selection of Auditor for 2026 Financial Statements was approved with the proportion of 95.944%

- 8 Tờ trình sửa đổi Điều lệ công ty được thông qua với tỷ lệ 95,944%

Submission for amendment of Company Charter was approved with the proportion of 95.944%

E. BẾ MẠC ĐẠI HỘI

CLOSING THE GENERAL MEETING

1. Bà Phùng Thanh Phương – Trưởng ban Thư ký đọc lại nội dung Biên bản họp này và Dự thảo nghị quyết Đại Hội trước toàn thể Đại Hội.

Ms. Phung Thanh Phuong - Head of the Secretariat re-read the contents of this meeting record and the draft resolution of the General Meeting before the entire General Meeting.

2. Bà Phạm Thị Vân Hà – Chủ tọa Đại Hội lấy ý kiến Đại Hội thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại Hội. Theo chỉ đạo của Chủ Tọa, các cổ đông tiến hành biểu quyết thông qua theo hình thức giơ tay biểu quyết với kết quả như sau:

Ms. Pham Thi Van Ha - Chairperson of the General Meeting consulted the General Meeting on adopting the Record and Resolution of the General Meeting. As directed by the Chairperson, the shareholders voted by a show of hands with the following results:

| Nội dung Contents | Tỷ lệ biểu quyết (%) Voting percentage (%) | | | Kết quả Result |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Hợp lệ Valid | | | |
| | Tán thành In favor | Không tán thành Against | Không có ý kiến Abstentions | |
| Biên bản Đại Hội Record of the General Meeting | 100% | 0 | 0 | Thông qua Approved |
| Nghị quyết Đại Hội Resolution of the General Meeting | 100% | 0 | 0 | Thông qua Approved |

3. Bà Phạm Thị Vân Hà – Chủ tọa Đại Hội tuyên bố bế mạc Đại Hội.

Ms. Pham Thi Van Ha - Chairperson of the General Meeting declared the closing of the General Meeting.

Biên bản này được Ban Thư ký Đại Hội ghi lại đầy đủ, trung thực, được đọc lại trước toàn thể Đại Hội và được các cổ đông tham dự Đại Hội nhất trí thông qua.

This Record was sufficiently and honestly made by the General Meeting Secretariat, re-read to the entire General Meeting and unanimously adopted by the shareholders attending the General Meeting.

Cuộc họp kết thúc lúc 11 giờ 15 phút cùng ngày.

The meeting ended at 11 hour(s) 15 minute(s) on the same day.

TRƯỞNG BAN THƯ KÝ

Head Of The Secretariat



PHÙNG THANH PHƯƠNG

CHỦ TỌA

CHAIRPERSON



PHẠM THỊ VÂN HÀ

**PHỤ LỤC 01: TÓM TẮT CÁC NỘI DUNG THẢO LUẬN CHÍNH TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG
CỔ ĐỒNG THƯỜNG NIÊN 2026**

**APPENDIX 01: SUMMARY OF THE KEY DISCUSSION POINTS AT THE 2026 ANNUAL
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Câu hỏi 01: Công ty có Định hướng phát triển như thế nào trong năm 2026?

Question 01: What are the Company's development orientations for 2026?

Đoàn chủ tọa ông Nguyễn Văn Hiệp trả lời:

Trong bối cảnh kinh tế Việt Nam bước vào năm 2026 bị ảnh hưởng bởi bất ổn địa chính trị và chi phí năng lượng. Trước những biến động khó lường của môi trường kinh tế trong năm 2026, Ban Tổng Giám đốc đã thể hiện vai trò điều hành chủ động, linh hoạt và quyết liệt trong quản trị doanh nghiệp, cụ thể mục tiêu chính của năm 2026 vẫn sẽ được xây dựng xoay quanh 03 trục chiến lược là Phát triển kinh doanh - Xây dựng nền tảng công nghệ và Vận hành xuất sắc.

- Theo đó, về kinh doanh, trong năm 2026, ROX Key đặt kế hoạch doanh thu thuần đạt 1.100 tỷ đồng (tăng trưởng ~6,6% so với mức 1.032 tỷ đồng của năm 2025). Mục tiêu lợi nhuận sau thuế được ấn định ở mức 55 tỷ đồng. ROX Key tập trung triển khai chiến lược phát triển khách hàng theo ba định hướng trọng tâm gồm: khai thác sâu tệp khách hàng hiện hữu, đẩy mạnh bán chéo dịch vụ trong hệ sinh thái và mở rộng khách hàng ngoài hệ sinh thái.

+ Chiến lược kinh doanh linh hoạt với kết nối Interlink - tích hợp sản phẩm và khai thác chéo tệp khách hàng trong các công ty thành viên sẽ tiếp tục được đẩy mạnh trong năm 2026, Công ty đẩy mạnh triển khai các gói giải pháp dịch vụ tích hợp (solution package), kết nối các năng lực và dịch vụ của các đơn vị thành viên, qua đó khai thác hiệu quả cơ hội bán chéo và tối ưu hóa nguồn doanh thu từ tệp khách hàng hiện hữu.

+ Bên cạnh việc khai thác nội lực hệ sinh thái, ROX Key cũng chủ động mở rộng thị trường bên ngoài thông qua việc cung cấp các giải pháp vận hành, công nghệ và dịch vụ giá trị gia tăng cho các khu công nghiệp, khu đô thị và các dự án bất động sản mới. Định hướng này góp phần nâng cao độ phủ thương hiệu, mở rộng quy mô khách hàng và từng bước gia tăng tỷ trọng doanh thu từ thị trường bên ngoài.

- Về mảng công nghệ, năm 2026 ROX Key sẽ tiếp tục triển khai số hoá trong cả vận hành và dịch vụ với các dự án trọng điểm. Dự án KCN thông minh đặt mục tiêu triển khai nhân rộng tại 06 KCN. Dự án ứng dụng quản lý cư dân trong vận hành bất động sản Timi Biz sẽ triển khai phiên bản mới nâng cấp đáp ứng đa mục tiêu vừa nâng cao trải nghiệm khách hàng, vừa tối ưu quản trị và khai thác doanh thu khách hàng. Và cuối cùng là định hướng và khuyến khích ứng dụng AI trong triển khai để tăng hiệu suất cũng như tốc độ làm việc.

- Về duy trì và nâng cao chất lượng dịch vụ hướng tới Vận hành xuất sắc, năm 2026 ROX Key đặt mục tiêu Chuẩn hóa quy trình vận hành, nâng cao chất lượng dịch vụ và từng bước nâng tầm phân khúc khách hàng, hướng tới mục tiêu trở thành đơn vị dịch vụ vận hành chuyên nghiệp và uy tín trên thị trường.

Chúng tôi tin tưởng rằng, với những nền tảng vững chắc đã xây dựng và định hướng phát triển rõ ràng, ROX Key sẽ tiếp tục tạo ra những bước tiến mạnh mẽ trong năm 2026, đồng thời giữ vững cam kết về một chiến lược phát triển bền vững, phục vụ lâu dài cho các khách hàng, đối tác và cộng đồng.

Response by Mr. Nguyen Van Hiep:

In the context of Vietnam's economy entering 2026 under the impact of geopolitical uncertainties and rising energy costs, and amid increasingly unpredictable market conditions, the Board of Management has demonstrated proactive, flexible, and decisive leadership in corporate governance. Accordingly, the Company's key objectives for 2026 will continue to be built around three strategic pillars: Business Development – Technology Foundation – Operational Excellence.

– Business Development:

In 2026, ROX Key targets net revenue of VND 1,100 billion (approximately 6.6% growth compared to VND 1,032 billion in 2025), with an after-tax profit target of VND 55 billion. The Company will focus on a customer development strategy based on three core directions: deepening engagement with existing customers, accelerating cross-selling within the ecosystem, and expanding to customers outside the ecosystem.

A flexible business strategy through Interlink connectivity—integrating products and cross-leveraging customer bases across member companies—will continue to be strengthened. The Company will promote integrated solution packages that connect the capabilities and services of its subsidiaries, thereby maximizing cross-selling opportunities and optimizing revenue from existing customers.

In parallel with leveraging internal ecosystem strengths, ROX Key will proactively expand into external markets by offering operational, technology, and value-added service solutions to industrial parks, urban areas, and new real estate projects. This direction will help enhance brand presence, expand the customer base, and gradually increase the proportion of revenue from external markets.

– Technology Development:

In 2026, ROX Key will continue to accelerate digital transformation across both operations and services through key projects. The Smart Industrial Park initiative aims to be scaled up to six industrial parks. The Timi Biz resident management application for real estate operations will launch an upgraded version to simultaneously enhance customer experience, optimize management efficiency, and unlock additional revenue opportunities. Additionally, the Company will promote and encourage the adoption of AI to improve productivity and speed of execution.

– Operational Excellence:

To maintain and enhance service quality, ROX Key aims to standardize operational processes, improve service quality, and progressively upgrade its customer segments. The Company's goal is to become a professional and reputable service operator in the market.

With the solid foundations already established and a clear strategic direction, ROX Key is confident in achieving strong progress in 2026 while maintaining its commitment to sustainable development, delivering long-term value to customers, partners, and the broader community.

Câu hỏi 02: TN1 thông qua công ty con có sở hữu cổ phần của 02 công ty năng lượng là ROX Enery và Thuận Nam 19. Công ty cho biết mục tiêu khi đầu tư vào các công ty này. Trong năm vừa qua, các công ty này đóng góp doanh thu thế nào cho TN1?

Question 02: Through its subsidiaries, TN1 holds equity stakes in two energy companies, ROX Energy and Thuận Nam 19. Could the Company explain the objectives behind these investments?

Ông Nguyễn Văn Hiệp thay mặt Đoàn chủ tọa trả lời:

Năng lượng xanh sẽ là xu hướng tất yếu của thế giới. Trong thời gian vừa qua, ROX KEY đang đẩy mạnh chiến lược đầu tư vào các doanh nghiệp năng lượng điện và công ty hoạt động theo tiêu chuẩn ESG (Môi trường - Xã hội - Quản trị) nhằm đa dạng hóa danh mục, đón đầu xu hướng chuyển dịch năng lượng và tăng trưởng bền vững. Ngoài ra, việc đầu tư vào các công ty năng lượng còn giúp ROX KEY gia tăng giá trị phát triển bền vững cho khách hàng của mình.

Về việc đóng góp doanh thu, hiện tại, 02 công ty đóng góp doanh thu cho ROX KEY qua 02 nguồn: đánh giá lại các khoản đầu tư và doanh thu từ hoạt động kinh doanh của 02 công ty này.

Response by Mr. Nguyen Van Hiep:

Green energy is an inevitable global trend. Recently, ROX KEY has been actively pursuing a strategy of investing in power and energy companies, as well as businesses operating under ESG (Environmental, Social, and Governance) standards, in order to diversify its portfolio, capture the energy transition trend, and achieve sustainable growth. In addition, investing in energy companies also helps ROX KEY enhance sustainable value creation for its customers.

In terms of revenue contribution, currently the two companies contribute to ROX KEY's revenue through two sources: revaluation gains on investments and operating revenue generated from the business activities of these two companies.

Câu hỏi 03:

Công ty có xu hướng vận hành nhiều số lượng tòa nhà trong năm 2025 cho thấy TN1 đang có bước chuyển dịch rất tốt từ việc phân bổ các nguồn lực, điều này thể hiện rõ ở các báo cáo quý năm 2025. Tuy nhiên, năm 2026 TN1 đặt ra kế hoạch kinh doanh khá thấp, LNST 55 tỷ. Điều này thể hiện điều gì? Công ty đang đặt kế hoạch thận trọng?

Question 03:

The company's trend of operating a larger number of buildings in 2025 suggests that TN1 is making a positive shift in how it allocates its resources, which is clearly reflected in its quarterly reports for 2025. However, for 2026, TN1 has set a relatively low business plan, with after-tax profit (NPAT) of VND 55 billion. What does this indicate? Is the company taking a conservative approach in its planning?

Đoàn chủ tọa ông Nguyễn Văn Hiệp trả lời:

Cảm ơn câu hỏi của Quý cổ Đông, tôi tin đây cũng là câu hỏi mà nhiều vị cổ đông khác đang quan tâm. Thay mặt cho Ban lãnh đạo Công ty, tôi xin trả lời câu hỏi này như sau:

Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2025 đạt 267 tỷ đồng tăng 215 tỷ đồng (tương ứng tăng 414%) so với năm 2024 và tăng 212 tỷ đồng (tương ứng tăng 385%) so với kế hoạch kinh doanh đã công bố đầu năm 2025. Kết quả này là “trái ngọt” của quá trình tái cấu trúc quyết liệt từ năm 2024. Ngoài ra kết quả này có được là nhờ sự nỗ lực rất lớn trong năm của Ban điều hành trong việc tận dụng tối đa nguồn vốn có được từ thặng dư lợi nhuận của hoạt động kinh doanh chính; và việc kêu gọi đầu tư từ các đối tác có cùng tầm nhìn và định hướng để thực hiện đầu tư vào các dự án được đánh giá là có tiềm năng, cùng với các quyết định chuẩn xác tại từng thời điểm trong năm để hiện thực hóa lợi nhuận của các khoản đầu tư.

Cụ thể ngoài lợi nhuận đến từ hoạt động kinh doanh chính: 55 tỷ, Công ty đã có thêm lợi nhuận từ việc bán cổ phiếu niêm yết đem lại lợi nhuận 88 tỷ đồng; lợi nhuận từ việc mua bán các khoản đầu tư công ty: 90 tỷ đồng; Lợi nhuận được chia sẻ từ KQKD trong năm 2025 của các công ty liên kết: 34 tỷ đồng.

Về con số kế hoạch kinh doanh năm 2026 trình tại ĐH 2026, HĐQT và Ban điều hành lập kế hoạch kinh doanh dựa trên nguyên tắc thận trọng trong bối cảnh nền kinh tế có nhiều biến động. Các hoạt động đầu tư cổ phiếu, M&A phụ thuộc vào các “cửa sổ cơ hội” của thị trường, khó dự báo chính xác.

Công ty tin tưởng rằng, song song với việc duy trì hiệu quả và quản trị tốt các lĩnh vực kinh doanh là xương sống của công ty thì các quyết định đầu tư được đánh giá kỹ lưỡng bởi Ban điều hành và HĐQT sẽ đem lại những kết quả vượt trội và giúp cho các nhà đầu tư luôn tin tưởng và đồng hành cùng với công ty.

Response by Mr. Nguyen Van Hiep:

Thank you for your question. I believe this is also a concern shared by many other shareholders. On behalf of the Company's Management, I would like to respond as follows:

The Company's after-tax profit in 2025 reached VND 267 billion, an increase of VND 215 billion (equivalent to 414%) compared to 2024, and an increase of VND 212 billion (equivalent to 385%) compared to the business plan announced at the beginning of 2025. This result is the “sweet fruit” of a decisive restructuring process initiated in 2024. In addition, this achievement reflects the Management's significant efforts throughout the year in maximizing the use of capital generated from retained earnings of core business activities, as well as mobilizing investment from partners who share the same vision and strategy to invest in high-potential projects. At the same time, timely and well-judged decisions enabled the Company to realize profits from these investments.

Specifically, in addition to VND 55 billion in profit from core operations, the Company recorded VND 88 billion in profit from the sale of listed shares, VND 90 billion from the transfer of investment stakes, and VND 34 billion as profit share from associated companies' business results in 2025.

Regarding the 2025 business plan presented at the 2025 Annual General Meeting, the Board of Directors and Management adopted a prudent approach in the context of a highly volatile economic environment. Investment activities such as stock trading and M&A depend on market “windows of opportunity,” which are inherently difficult to predict with precision.

The Company believes that, alongside maintaining efficiency and strong governance in its core business areas, carefully evaluated investment decisions by the Management and the Board of Directors will continue to deliver outstanding results and sustain investor confidence and long-term partnership with the Company.

Câu hỏi 04: Công ty có kế hoạch thoái vốn khoản đầu tư và MSB và sử dụng hiệu quả nguồn vốn này vào các công ty mang lại hiệu quả cao hơn? Mối quan hệ giữa MSB và ROX KEY?

Question 04: *Does the company plan to divest its investment in MSB and redeploy this capital more efficiently into higher-performing companies? What is the relationship between MSB and ROX KEY?*

Đoàn chủ tọa ông Nguyễn Văn Hiệp trả lời:

Đối với khoản đầu tư tại MSB đây không chỉ khoản đầu tư tài chính, MSB còn là khách hàng lớn của ROX KEY. ROX KEY và MSB là đối tác chiến lược của nhau, hai bên hợp tác chặt chẽ trong việc vận hành toàn diện và cung cấp giải pháp tài chính. ROX Key giữ vai trò đầu mối vận hành, trực tiếp chuyển hóa các lợi thế từ hạ tầng KCN và giải pháp tài chính thành hiệu quả vận hành thực tế cho doanh nghiệp. Ngoài ra, ROX Key còn cung cấp các dịch vụ thiết yếu như an ninh, vệ

sinh công nghiệp, cung ứng lao động và đặc biệt là tư vấn, vận hành hệ thống xử lý nước thải cho các nhà máy có yêu cầu riêng.

Response by Mr. Nguyen Van Hiep:

For the investment in MSB, this is not merely a financial investment; MSB is also a major client of ROX KEY. ROX KEY and MSB are strategic partners, working closely together in comprehensive operations and the provision of financial solutions. ROX KEY serves as the operational focal point, directly transforming the advantages of industrial park infrastructure and financial solutions into tangible operational efficiency for enterprises.

In addition, ROX KEY provides essential services such as security, industrial cleaning, labor supply, and notably consulting and operating wastewater treatment systems for factories with specific requirements.

Câu hỏi 05: Giá trị nội tại doanh nghiệp đang khá cao trong khi thị giá của TN1 đang khá thấp, không phản ánh hết giá trị của doanh nghiệp. TN1 có kế hoạch mua lại cổ phiếu quỹ nhằm nâng cao giá trị của doanh nghiệp không?

Question 05: *The company's intrinsic value is relatively high, while TN1's market price remains quite low and does not fully reflect its true value. Does TN1 have any plans to repurchase treasury shares in order to enhance shareholder value?*

Ông Nguyễn Văn Hiệp thay mặt Đoàn chủ tọa trả lời:

Hiện tại Công ty chưa có kế hoạch mua cổ phiếu quỹ, tuy nhiên, trong tương lai chúng tôi sẽ nghiên cứu, xem xét việc này. Trong trường hợp mua cổ phiếu quỹ, Công ty sẽ xin ý kiến của cổ đông.

Response by Mr. Nguyen Van Hiep:

At present, the Company does not have a plan to repurchase treasury shares. However, we will study and consider this in the future. In the event of a treasury share buyback, the Company will seek shareholders' approval.

Câu hỏi 06: Trong năm 2025 tôi thấy chỉ tiêu dư nợ phải thu giảm từ 893 tỷ đồng xuống còn 363 tỷ đồng Tương đương giảm 59% so với với đầu năm. Tại sao Công ty lại có tỷ lệ giảm dư nợ các như vậy và việc giảm dư nợ này tác động thế nào đến hoạt động của Công ty.

Question 06: *In 2025, I noted that outstanding receivables decreased from VND 893 billion to VND 363 billion, equivalent to a 59% decline compared to the beginning of the year. What were the reasons behind such a significant reduction in receivables, and how has this decrease impacted the Company's operations?*

Đoàn chủ tọa bà Nguyễn Thị Yến trả lời:

Trong báo cáo tài chính của năm 2025, công ty ghi nhận chỉ tiêu dư nợ phải thu khách hàng tại thời điểm cuối năm 2025 giảm còn 363 tỷ đồng so với số dư đầu năm là 893 tỷ đồng tương đương giảm 59%. Đây là một trong những hiệu quả quản trị tài chính mà Công ty đã đạt được trong năm 2025. Hiểu rõ tầm quan trọng của việc quản lý tốt công nợ và tối ưu tối đa dòng tiền từ hoạt động kinh doanh, năm 2025 công ty đã đề ra những giải pháp quản lý và thu hồi công nợ như xây dựng hệ thống quản lý công nợ EDW, tạo công cụ thuận tiện cho các cấp quản lý cập nhật kịp thời số liệu từ đó thường xuyên đánh giá và phân tích các vướng mắc khó khăn của khách hàng, bám sát

các chỉ tiêu KPI, tạo cơ chế thưởng phạt xứng đáng cho các bộ phận để khuyến khích thu hồi công nợ.

Ngoài ra, dòng tiền thặng dư thu được từ thu hồi các khoản nợ cũ và gói đầu đã giúp công ty có thêm nguồn tài chính để bổ sung các thêm các kênh đầu tư hiệu quả như đầu tư vào lĩnh vực năng lượng, đầu tư thêm vào hoạt động cho thuê khu công nghiệp ...là 2 nhóm lĩnh vực đầu tư đang rất hiệu quả trong giai đoạn hiện nay và dự báo có thể đem lại nguồn thu nhập tốt cho công ty trong thời gian tới.

Response by Mrs. Nguyen Thi Yen:

According to the Company's 2025 financial statements, outstanding trade receivables as of year-end decreased to VND 363 billion from VND 893 billion at the beginning of the year, representing a 59% reduction. This is one of the key achievements in financial management that the Company accomplished in 2025.

Recognizing the importance of effective receivables management and optimizing cash flow from business operations, the Company implemented several measures in 2025 to manage and recover receivables. These included the development of an EDW-based receivables management system, providing management at all levels with timely access to updated data, thereby enabling regular assessment and analysis of customer-related challenges. The Company also closely monitored KPI targets and introduced appropriate incentive and penalty mechanisms to encourage departments to accelerate debt collection.

In addition, the surplus cash flow generated from the recovery of old and rolled-over receivables has provided the Company with additional financial resources to expand into effective investment channels, such as investments in the energy sector and further expansion of industrial park leasing operations. These two segments are currently performing well and are expected to generate strong income streams for the Company in the coming years.

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS
ROX KEY HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày/day 21 tháng/month 4 năm/year 2026

BIÊN BẢN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG
THAM DỰ CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS

RECORD OF SHAREHOLDERS' ELIGIBILITY VERIFICATION
FOR ATTENDING THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
ROX KEY HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

Hôm nay, lúc 09 giờ 10 phút, ngày 21 tháng 04 năm 2026, tại Tòa nhà ROX, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Ban Kiểm tra tư cách cổ đông cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần ROX Key Holdings (*sau đây gọi tắt là "Công Ty"*) gồm:

Today, at 09 hour(s) 10 minute(s), April 21, 2026, at ROX Tower, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City, the Shareholders' Eligibility Verification Committee of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of ROX Key Holdings Joint Stock Company (*hereinafter referred to as the "Company"*) consists of:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| - (Bà) Lê Thị Tuyết Nhung | - Trưởng ban |
| (Ms.) Le Thi Tuyen Nhung | - Head of the Committee |
| - (Bà) Nguyễn Hồng Hạnh | - Thành viên |
| (Ms.) Nguyen Hong Hanh | - Member |
| - (Bà) Đào Thu Trang | - Thành viên |
| (Ms.) Dao Thu Trang | - Member |

Đã thực hiện kiểm tra tư cách cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công Ty.

Conducted shareholders' eligibility verification for attending the Company's 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Kết quả kiểm tra tư cách cổ đông như sau:

The results of the shareholders' eligibility verification are as follows:

- Tổng số cổ đông của Công Ty: **695** cổ đông (theo Danh sách cổ đông chốt ngày 20/03/2026).
Total shareholders of the Company: **695** shareholders (according to the list of shareholders closed as of March 20, 2026).
- Tổng số cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công Ty: **50** cổ đông.

Total shareholders attending the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of the Company: 50 shareholders.

Trong đó/Of which:

- Tổng số cổ đông trực tiếp tham dự: **46** cổ đông
Total shareholders attending in person: 46 shareholders
- Tổng số cổ đông ủy quyền: **04** cổ đông.
Total authorized shareholders: 04 shareholders.

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông là: **56.425.657** cổ phần, chiếm tỷ lệ **93,89%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công Ty.

The total voting shares of shareholders attending the General Meeting of Shareholders is: 56,425,657 shares, accounting for 93.89% of the total voting shares of the Company.

Do đó, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hôm nay đủ điều kiện về tỷ lệ cổ phần của số cổ đông tham dự họp trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công Ty.

Therefore, today's General Meeting of Shareholders meets the requirements regarding the percentage of shares held by the attending shareholders out of the total shares with voting rights according to regulations of the law and of the Company's Charter.

Danh sách các cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông được đính kèm Biên bản này.

The list of shareholders attending the General Meeting of Shareholders is attached to this Record.

Biên bản được lập lúc 09 giờ 10 phút cùng ngày.

The Record is made at 09 hour(s) 10 minute(s) on the same day.

BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG

SHAREHOLDERS' ELIGIBILITY VERIFICATION COMMITTEE

TRƯỞNG BAN

HEAD OF THE COMMITTEE



LÊ THỊ TUYẾT NHUNG

THÀNH VIÊN/ MEMBER



NGUYỄN HỒNG HẠNH

THÀNH VIÊN/ MEMBER



ĐÀO THU TRANG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 21, 2026

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
CÁC NỘI DUNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
RECORD OF VOTE COUNTING

MATTERS PRESENTED TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 40 phút ngày 21 tháng 04 năm 2026, tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“**ĐHĐCĐ**”) của Công ty Cổ phần ROX Key Holdings (“**Công ty**”), Ban Kiểm phiếu đã tiến hành kiểm phiếu về các nội dung đã được thảo luận và trình **ĐHĐCĐ**. Nội dung cụ thể như sau:

Today, at 10 hour(s) 40 minute(s) April 21, 2026, at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“**AGM**”) of ROX Key Holdings Joint Stock Company (“**Company**”), the Vote Counting Committee conducted a vote count on the matters that were discussed and presented to the AGM. The specific matters are as follows:

A. Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings

Company name: **ROX Key Holdings Joint Stock Company**

- Trụ sở chính: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

Headquarters: 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang ward, Hanoi city.

- Mã số doanh nghiệp: 0106673358

Business code: 0106673358

B. Thành phần Ban Kiểm phiếu/ Members of the Vote Counting Committee:

1. Bà Triệu Thu Trang - Trưởng Ban Kiểm phiếu
Ms. Trieu Thu Trang - Head of Vote Counting Committee
2. Bà Nguyễn Thị Phương Thảo - Thành viên
Ms. Nguyen Thi Phuong Thao - Member
3. Bà Nguyễn Hồng Hạnh - Thành viên
Ms. Nguyen Hong Hanh - Member

C. Kết quả kiểm phiếu/ Vote counting results

I. Kết quả biểu quyết về các vấn đề đã thảo luận tại **ĐHĐCĐ**

Voting results on matters discussed at the General Meeting of Shareholders

- Phương thức biểu quyết: Bỏ phiếu kín

Voting method: Secret ballot

- Số phiếu phát ra: **50** phiếu, đại diện 56.425.657 cổ phần
Number of ballots issued: 50 votes, representing 56,425,657 shares
 - Số phiếu thu về: **48** phiếu, đại diện 56.410.457 cổ phần
Number of ballots collected 48 votes, representing 56,410,457 shares
 - Số phiếu không thu được: **02** phiếu, đại diện 15.200 cổ phần
Number of ballots uncollected: 02 votes, representing 15,200 shares
1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị ("**HDQT**") năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026 có kết quả biểu quyết như sau:

Report on performance of the Board of Directors' ("BOD") for 2025 and operational orientation in 2026 with the following voting results:

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Hợp lệ Valid | Tán thành/ Agree | 43 | 54.147.632 | 95,963% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/ No opinion | 5 | 2.262.825 | 4,010% |
| Không hợp lệ/ Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị trong năm 2025

Approving the the Report on the Activities of the Independent Member of the Board of Directors in 2025

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Hợp lệ Valid | Tán thành/ Agree | 43 | 54.147.632 | 95,963% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/ No opinion | 5 | 2.262.825 | 4,010% |
| Không hợp lệ/ Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

3. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán

Approving the audited 2025 Financial Statement

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Hợp lệ/Valid | Tán thành/Agree | 44 | 54.147.962 | 95,963% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/No opinion | 4 | 2.262.495 | 4,010% |
| Không hợp lệ/Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng/Total | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

4. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2026

Approving the 2025 profit distribution plan and the 2026 dividend payment plan

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Hợp lệ/Valid | Tán thành/Agree | 44 | 54.147.962 | 95,963% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/No opinion | 4 | 2.262.495 | 4,010% |
| Không hợp lệ/Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng/Total | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

5. Thông qua thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán năm 2025; Kế hoạch thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán năm 2026

Approving the remuneration of members of the Board of Directors and Audit Committee in 2025; Remuneration plan of members of the Board of Directors and Audit Committee in 2026

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Hợp lệ/Valid | Tán thành/Agree | 41 | 54.136.602 | 95,943% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/No opinion | 7 | 2.273.855 | 4,030% |

| | | | |
|----------------------|-----------|-------------------|----------------|
| Không hợp lệ/Invalid | 0 | 0 | 0 |
| Tổng/Total | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

6. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026

Approving the 2026 Business Plan

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Hợp lệ/Valid | Tán thành/Agree | 43 | 54.137.262 | 95,944% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/No opinion | 5 | 2.273.195 | 4,029% |
| Không hợp lệ/Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng/Total | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

7. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Approving the plan to select an auditor for the 2026 Financial Statements

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Hợp lệ/Valid | Tán thành/Agree | 43 | 54.137.262 | 95,944% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/No opinion | 5 | 2.273.195 | 4,029% |
| Không hợp lệ/Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng/Total | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

8. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công Ty

Approving the amendments of the Company Charter

| Kết quả biểu quyết <i>Voting result</i> | | Số phiếu <i>Number of ballots</i> | Số cổ phần biểu quyết <i>Number of votes</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Hợp lệ/Valid | Tán thành/Agree | 43 | 54.137.262 | 95,944% |
| | Không tán thành/Disagree | 0 | 0 | 0 |
| | Không ý kiến/No | 5 | 2.273.195 | 4,029% |

| | | | | |
|----------------------|---------|----|------------|---------|
| | opinion | | | |
| Không hợp lệ/Invalid | | 0 | 0 | 0 |
| Tổng/Total | | 48 | 56.410.457 | 99,973% |

D. Các quyết định được ĐHĐCĐ thông qua/ Decisions approved by the AGM:

1. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026 (theo Báo cáo số 01/2026/BC-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
Report on the BOD's performance in 2025 and the orientation for 2026 (according to the Report No. 01/2025/BC-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).
2. Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập trong năm 2025 (theo Báo cáo số 02/2026/BC-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập).
Report on the performance of Independent Board Member in 2025 (according to the Report No. 02/2026/BC-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of Independent Board Member).
3. Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán (theo Tờ trình số 03/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03 /2026 của Hội đồng quản trị).
Submission for approval on the audited 2025 Financial Statements (according to the Submission No.03/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).
4. Tờ trình thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch chi trả cổ tức năm 2026 (theo Tờ trình số 04/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
Submission for approval on the 2025 profit distribution plan and the 2026 dividend payment plan (according to the Submission No. 04/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).
5. Tờ trình thông qua thù lao thành viên HĐQT, UBKT năm 2025 và kế hoạch thù lao thành viên HĐQT, UBKT năm 2026 (theo Tờ trình số 05/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
Submission for approval on remuneration of members of the BoD and Audit Committee in 2025 and remuneration plan for members of the BoD and Audit Committee in 2026 (according to the Submission No. 05/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).
6. Tờ trình thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 (theo Tờ trình số 06/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
Submission for approval on the 2026 Business Plan (according to the Submission No. 06/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).
7. Tờ trình thông qua lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 (theo Tờ trình số 07/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
Submission for approval on selection of Auditor for 2026 Financial Statements (according to the Submission No. 07/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).
8. Tờ trình sửa đổi Điều lệ công ty (theo Tờ trình số 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2026 của Hội đồng quản trị).
Submission for amendment of Company Charter (according to the Submission No. 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ dated 30/03/2026 of the BOD).

Việc kiểm phiếu biểu quyết hoàn tất vào lúc 10 giờ 40 phút cùng ngày. Biên bản này được lập tại chỗ và được mọi thành viên Ban Kiểm phiếu thống nhất ký tên xác nhận. Ban Kiểm

phiếu sẽ bàn giao lại Biên bản kiểm phiếu và toàn bộ phiếu biểu quyết cho Hội đồng quản trị Công ty.

The vote counting is completed at 10 hour(s) 40 minute(s) on the same day. This record is made on the spot and signed by all members of the Vote Counting Committee. The Vote Counting Committee will hand over the Vote counting record and all votes to the Company's Board of Directors.

CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU
MEMBERS OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE

Trưởng Ban Kiểm Phiếu
Head Of The Vote Counting Committee



Triệu Thu Trang

Thành viên/ Member



Nguyễn Hồng Hạnh

Thành viên/ Member



Nguyễn Thị Phương Thảo

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS
ROX KEY HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 01/2026/BC-ĐHĐCĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026
Hanoi, 30 March 2026

**BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025
VÀ ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2026
REPORT ON THE BOARD OF DIRECTORS PERFORMANCE IN 2025
AND THE ORIENTATION FOR 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần ROX Key Holdings
To: The Annual General Meeting of Shareholders of ROX Key Holdings Joint Stock Company

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP, Điều lệ về tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần ROX Key Holdings (sau đây gọi tắt là "**Công ty**" hoặc "**ROX Key**") và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") về hoạt động của HĐQT trong năm 2025 và định hướng hoạt động trong năm 2026 như sau:

*Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP, the Charter of ROX Key Holdings Joint Stock Company (hereinafter referred to as "**Company**" or "**ROX Key**") and the Resolution of 2025 Annual General Meeting of Shareholders ("**AGM**"), the Board of Directors ("**BOD**") would like to report to the AGM on the performance of the BOD in 2025 and the orientation of activities for 2026 as follows:*

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2025/ BOD PERFORMANCE IN 2026
1. Đánh giá chung về hoạt động của HĐQT trong năm 2025/ General assessment on BoD performance in 2025

Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức 21 cuộc họp để ban hành các quyết định, chỉ đạo hoạt động kinh doanh của Công ty. Các cuộc họp của HĐQT được thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ Công ty.

Các nội dung trong cuộc họp bám sát các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty và được các thành viên HĐQT thảo luận, đánh giá trên tinh thần công khai, minh bạch và cần trọng để cùng đưa ra những quyết định tối ưu nhất.

Các quyết định của HĐQT đều được 100% thành viên HĐQT thông qua và có đầy đủ các chữ ký của các thành viên. Một số quyết định quan trọng được thông qua trong năm 2025: kế hoạch tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2025, kế hoạch trả cổ tức, ...

Chi tiết các cuộc họp của HĐQT và các quyết định của HĐQT trong năm 2025 tại Phụ lục 01 kèm theo.

During 2025, the BOD convened 21 meetings to deliberate and issue resolutions directing and overseeing the Company's business operations. All meetings of the BOD were conducted in compliance with the order and procedures prescribed in the Company's Charter and the Internal Corporate Governance Regulations.

The matters discussed at such meetings closely aligned with issues relating to the Company's operations and were reviewed and evaluated by the members of the BOD in a spirit of transparency, openness, and due care, with a view to adopting the most optimal decisions in the best interests of the Company.

All resolutions of the BOD were unanimously approved by 100% of its members and duly executed with the full signatures of all members. Certain key resolutions adopted in 2025 included, inter alia: the plan for convening the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the dividend distribution plan, and other related matters.

Details of the BOD' meetings and decisions in 2025 are in Appendix 01 attached.

2. Nhân sự của HĐQT/ BOD personnel

Trong năm 2025, HĐQT gồm 05 thành viên, trong đó có: 01 thành viên HĐQT độc lập, 03 thành viên HĐQT không điều hành và 01 thành viên HĐQT điều hành. Cụ thể như sau:

In 2025, the BOD consisted of five (05) members, comprising: one (01) Independent Member of the BOD, three (03) Non-Executive Members of the BOD, and one (01) Executive Member of the BOD. The details are as follows:

| STT No. | Thành viên HĐQT BOD member | Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, Thành viên HĐQT không điều hành) Position (Independent Board Member, Non- executive Board Member) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập Date of commencement/end of BOD membership/independent BOD member | |
|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| | | | Ngày bổ nhiệm Date of appointment | Ngày miễn nhiệm Date of dismissal |
| 1 | Trần Xuân Quảng | Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board | 26/12/2023 | 18/04/2025 |
| 2 | Phạm Thị Vân Hà | Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board | 18/04/2025 | |
| 3 | Nguyễn Văn Hiệp | Phó chủ tịch thường trực HĐQT (kiêm Tổng giám đốc) Permanent Vice Chairman of the BOD (concurrently serving as Chief Executive Officer) | 18/04/2025 | |

| STT No. | Thành viên HĐQT BOD member | Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, Thành viên HĐQT không điều hành) Position (Independent Board Member, Non- executive Board Member) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập Date of commencement/end of BOD membership/independent BOD member | |
|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| | | | Ngày bổ nhiệm Date of appointment | Ngày miễn nhiệm Date of dismissal |
| 4 | Bùi Quốc Khánh | Thành viên HĐQT không điều hành Non-Executive Members of the BOD | 28/04/2020 | |
| 5 | Phan Khánh Toàn | Thành viên HĐQT không điều hành (kiêm Thành viên UBKT) Non-Executive Members of the BOD (and Audit Committee member) | 22/11/2024 | |
| 6 | Nguyễn Thị Yến | Thành viên độc lập HĐQT (kiêm Chủ tịch UBKT) BOD Independent member (and Chairman of Audit Committee) | 28/04/2020 | |

Các thành viên HĐQT có đầy đủ kỹ năng, kiến thức và kinh nghiệm về tài chính, kinh doanh,... Cơ cấu HĐQT đảm bảo sự cân đối tỷ lệ giới tính, các thành viên điều hành và không điều hành, tuân thủ quy định của pháp luật về quản trị Công ty.

The members of the BOD possess the requisite skills, expertise, and experience in finance, business, and other relevant fields. The composition of the BOD ensures an appropriate balance in terms of gender representation and between executive and non-executive members, in compliance with applicable laws and regulations on corporate governance.

3. Kết quả triển khai các Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025/ Results of implementing the Resolutions of the AGM in 2025

Năm 2025, HĐQT đã chỉ đạo triển khai toàn diện và kịp thời các Nghị quyết ĐHĐCĐ, cụ thể như sau:

In 2025, the BOD directed the comprehensive and timely implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, specifically as follows:

- a. Kế hoạch kinh doanh năm 2025: HĐQT đã tập trung chỉ đạo Ban điều hành thực hiện các giải pháp để triển khai những chỉ tiêu kinh doanh theo Nghị quyết ĐHĐCĐ, kết quả đạt được như sau: Tổng doanh thu hợp nhất: 1.032,2 tỷ đồng, đạt 103,22% kế hoạch; Lợi nhuận sau thuế: 267,3 tỷ đồng, đạt 486,15% kế hoạch.

Business plan in 2025: The BOD has focused on directing the Executive Management to implement solutions to implement business targets according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders, the results achieved are as follows: Total consolidated revenue: 1.032,2 billion VND, reaching 103,22% of the plan; Profit after tax: 267,3 billion VND, reaching 486,15% of the plan.

b. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024: HĐQT đã hoàn thành thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ với mức/tỷ lệ chi trả: 15%, trong đó: 10%: bằng cổ phiếu (100:10) (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 10 cổ phiếu mới); 5%: bằng tiền mặt (Cổ đông nhận được 500 đồng trên 01 cổ phiếu đang sở hữu).

Profit distribution plan for 2024: The BOD has completed the payment of dividends to shareholders in accordance with the Resolution of the General Meeting of Shareholders with the payment rate/ratio: 15%, of which: 10%: in shares (100:10) (Shareholders owning 100 shares will receive 10 new shares); 5%: in cash (Shareholders receive VND 500 per 01 share owned).

c. Thù lao của thành viên HĐQT, Ủy ban kiểm toán trong năm 2025: Thù lao của HĐQT được công bố công khai trong Báo cáo thường niên/Báo cáo tài chính của Công ty. Cụ thể như sau:

Remuneration of members of the BOD and Audit Committee in 2025: Remuneration of the BOD is publicly announced in the Company's Annual Report/Financial Report. Specifically as follows:

| Họ và tên <i>Full name</i> | Chức vụ <i>Title</i> | Thù lao 2025 (đ) <i>Remuneration in 2025 (dong)</i> |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Trần Xuân Quảng | Chủ tịch HĐQT (từ 01/01/2025 đến hết ngày 18/04/2025) <i>Chairman of the Board (from 01/01/2025 to 18/04/2025)</i> | 84.615.383 |
| Phạm Thị Vân Hà | Chủ tịch HĐQT (từ 18/04/2025) <i>Chairman of the Board (from 18/4/2025)</i> | 0 |
| Nguyễn Văn Hiệp | Phó chủ tịch thường trực HĐQT (từ ngày 18/04/2025) <i>Permanent Vice Chairman of the BOD (from 18/04/2025)</i> | 0 |
| Bùi Quốc Khánh | Thành viên HĐQT <i>BOD member</i> | 207.692.303 |
| Nguyễn Thị Yến | Thành viên độc lập HĐQT <i>BOD Independent member</i> | 192.857.139 |
| Phan Khánh Toàn | Thành viên HĐQT <i>BOD member</i> | 0 |
| Tổng/ Total | | 485.164.825 |

d. Phương án lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025: HĐQT thống nhất thông qua lựa chọn Đơn vị kiểm toán cung cấp dịch vụ soát xét, kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng/hợp nhất trong năm 2025 của ROX Key là Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (Đơn vị Kiểm toán thuộc nhóm Big 4).

Auditor selection plan for the 2025 Financial Statements: The BOD unanimously approved the selection of the Auditor to provide review and audit services for the 2025 separate/consolidated Financial Statements of ROX Key, which is Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. (Auditor Big 4 group).

e. Việc phát hành trái phiếu năm 2025: tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, HĐQT đã trình ĐHĐCĐ thông qua việc phát hành trái phiếu năm 2025 với giá trị dự kiến tối đa 300 tỷ đồng cho mục đích cơ cấu lại các khoản nợ của Công ty. Tuy nhiên, trong năm 2025, HĐQT chưa triển khai thực hiện công việc này do thị trường không thuận lợi, khó đảm bảo lợi ích của Công ty và tính khả thi của đợt phát hành. HĐQT Công ty sẽ cân nhắc thời điểm phù hợp hơn để triển khai trong tương lai và xin ý kiến của ĐHĐCĐ trước khi phát hành.

Bond issuance in 2025: At the 2025 AGM, the BOD submitted to the AGM for approval a plan to issue bonds in 2025 with an expected maximum value of VND 300 billion, for the purpose of restructuring the Company's debts. However, during 2025, the BOD did not proceed with this plan due to unfavorable market conditions, which made it difficult to ensure the Company's interests and the feasibility of the issuance. The BOD will consider a more appropriate timing for implementation in the future and will seek approval from the AGM prior to proceeding with the issuance.

4. Báo cáo về các giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên HĐQT và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên HĐQT là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch: Chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo.

Report on transactions between the company, subsidiaries, companies in which the public company controls 50% or more of the charter capital with members of the BOD and related persons of such members; transactions between the company and companies in which members of the BOD are founding members or business managers within the last 3 years before the transaction: Details in Appendix 02 attached.

5. Kết quả giám sát của HĐQT đối với TGD và người điều hành khác/ Results of the BOD's supervision on CEO and other executives

Trong năm 2025, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát đối với Tổng giám đốc và người điều hành khác ("Ban điều hành") theo đúng các quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Công tác kiểm tra giám sát của HĐQT đối với hoạt động của Ban điều hành được tiến hành thường xuyên, liên tục thông qua các báo cáo định kỳ và đột xuất. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát và chỉ đạo Ban điều hành trong việc:

In 2025, the BOD carried out supervisory activities over the Chief Executive Officer and other executives (the "Executive Management") in strict compliance with the provisions of

the Company's Charter and the Internal Corporate Governance Regulations. The Board's inspection and supervision of the Executive Management's operations were conducted on a regular and continuous basis through periodic and ad hoc reports.

In particular, the BOD effectively supervised and directed the Executive Management in the following matters:

- *Tổ chức giám sát việc triển khai thực hiện các hoạt động đầu tư, kinh doanh của các công ty thành viên/công ty con trong Tập đoàn;*

Organizing and overseeing the implementation of investment and business activities of member companies/subsidiaries within the Group;

- *Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính năm 2024, Báo cáo tài chính các quý năm 2025, Báo cáo tài chính bán niên 2025, Báo cáo thường niên 2024;*

Directing and supervising the strict compliance with the statutory reporting regime, including the 2024 annual financial statements, the quarterly financial statements for 2025, the 2025 semi-annual financial statements, and the 2024 Annual Report;

- *Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 vào ngày 17 tháng 04 năm 2025;*

Presiding over, directing, and successfully organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on April 17, 2025;

- *Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban điều hành trong các hoạt động kinh doanh;*

Supervising the implementation of resolutions/decisions issued by the General Meeting of Shareholders and the BOD, and monitoring the Executive Management's performance in business operations;

- *Giám sát, chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch và kịp thời theo đúng quy định; và*

Supervising and directing information disclosure to ensure transparency and timeliness in accordance with applicable regulations; and

- *Giám sát hoạt động quản lý của Ban điều hành nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.*

Overseeing the Executive Management's administration to enhance operational efficiency and ensure the achievement of approved business targets and plans.

HĐQT đánh giá Ban điều hành đã có những nỗ lực lớn trong công tác quản trị và điều hành, cụ thể:

The BOD acknowledges and highly appreciates the significant efforts made by the Executive Management in governance and executive functions, specifically as follows:

- *Kết quả năm 2025 cho thấy, Ban điều hành đã bám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh của các công ty trong hệ thống, dựa trên các tiền đề chiến lược đã định hướng, Ban điều hành đang khẳng định năng lực quản trị và đưa ROX Key từng bước vào chu kỳ tăng trưởng mạnh mẽ mới đồng thời bám sát chiến lược và tầm nhìn của Tập đoàn.*

The 2025 results indicate that the Executive Management closely monitored the production and business activities of companies within the system. Based on the established strategic orientations, the Executive Management has demonstrated its managerial capability and is progressively positioning ROX Key for a new phase of strong growth, in alignment with the Group's strategy and vision.

- Các nghị quyết của Hội đồng quản trị được thi hành đúng hạn và được đảm bảo bằng sự minh bạch trong công bố thông tin cũng như thực hiện báo cáo quản trị định kỳ theo đúng quy định.

The resolutions of the BOD were implemented in a timely manner and supported by transparent information disclosure and periodic governance reporting in compliance with applicable regulations.

- Ban điều hành đã chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHĐCĐ giao phó, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, vượt qua khó khăn hướng đến mục tiêu tăng trưởng an toàn và phát triển bền vững.

The Executive Management proactively and diligently performed the duties and targets assigned by the General Meeting of Shareholders. Throughout the course of management and administration, it consistently demonstrated a high level of responsibility, overcoming challenges to pursue safe growth and sustainable development objectives.

- Song song đó, Ban điều hành cũng chú trọng công tác quản trị rủi ro; tối ưu chi phí; thường xuyên rà soát cơ chế kinh doanh theo hướng linh hoạt - thích ứng.

Concurrently, the Executive Management placed emphasis on risk management, cost optimization, and the continuous review of business mechanisms toward greater flexibility and adaptability.

II. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2026/ ORIENTATION OF THE BOD FOR 2026

Bước sang năm 2026, kinh tế toàn cầu nói chung và kinh tế Việt Nam nói riêng vẫn chịu nhiều thách thức, căng thẳng thương mại giữa các nước lớn vẫn diễn biến khó lường. Tuy nhiên, với việc đẩy mạnh phát triển kinh tế tư nhân, tiếp tục mở rộng đầu tư công, ổn định mặt bằng lãi suất, GDP 2026 dự kiến đạt tăng trưởng hai con số. Thị trường tiêu dùng nội địa tăng trưởng và dòng vốn FDI ổn định trong năm 2026.

Entering 2026, the global economy in general and the Vietnamese economy in particular continue to face significant challenges, with trade tensions among major economies remaining unpredictable. However, driven by the promotion of private sector development, continued expansion of public investment, and the stabilization of interest rates, Vietnam's GDP in 2026 is projected to achieve double-digit growth. The domestic consumer market is expected to expand, and FDI inflows are anticipated to remain stable throughout 2026.

Với những cơ hội cũng như thách thức trong năm 2026, HĐQT xác định một số nhiệm vụ trọng tâm và mục tiêu trong công tác quản trị như sau:

In light of the opportunities and challenges anticipated in 2026, the Board of Directors has identified the following key governance tasks and objectives:

- Ổn định bộ máy lãnh đạo/ quản trị.

To stabilize and consolidate the leadership and governance structure.

- Tập trung nguồn lực thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh năm 2026 với các chỉ tiêu đã trình Đại hội đồng cổ đông.

To concentrate resources on the effective implementation of the 2026 business plan and targets as submitted to the General Meeting of Shareholders.

- Bám sát Nghị quyết của ĐHĐCĐ và tình hình thực tế của Công ty để đưa ra các chỉ đạo kịp thời đảm bảo việc phát triển kinh doanh đạt hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn, thực hiện tốt các chủ trương, chiến lược đề ra, duy trì sự ổn định và phát triển bền vững, đảm bảo và hài hòa lợi ích của cổ đông và các bên liên quan.

To closely adhere to the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Company's actual circumstances in order to issue timely directives ensuring efficient business development, preservation and growth of capital, effective implementation of approved policies and strategies, maintenance of stability and sustainable development, and the protection and harmonization of the interests of shareholders and other stakeholders.

- Thực hiện nghiêm túc các quy định của Quy chế đầu tư tài chính; tăng cường giám sát tài chính định kỳ; quản lý chặt chẽ chi phí của toàn hệ thống.

To strictly comply with the Financial Investment Regulations; to enhance periodic financial supervision; and to exercise stringent cost control across the entire system.

- Thường xuyên trao đổi thông tin, bàn bạc thảo luận, phối hợp thống nhất chỉ đạo giữa các thành viên HĐQT, giải quyết kịp thời yêu cầu về hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty...

To maintain regular communication, discussion, and coordinated direction among members of the Board of Directors, and to promptly address matters relating to the Company's business and investment activities.

- Chỉ đạo cập nhật, sửa đổi, hoàn thiện các quy chế, quy đảm bảo cập nhật và thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật, Điều lệ và với thực tiễn hoạt động kinh doanh của Công ty, nâng cao minh bạch hóa thông tin.

To direct the review, amendment, and improvement of internal rules and regulations to ensure compliance with applicable laws, the Company's Charter, and operational practices, and to enhance transparency in information disclosure.

- Sắp xếp, bố trí người đại diện tại các công ty thành viên nhằm phát huy năng lực gắn liền với trách nhiệm của từng cá nhân, phát huy vai trò của người đại diện.

To arrange and appoint representatives at member companies in order to promote individual accountability and effectively perform the role of capital representatives.

- Đẩy mạnh ứng dụng Công nghệ thông tin hiện đại, tiếp tục thực hiện việc chuyển đổi số để tối ưu hiệu quả sử dụng các nguồn lực và đáp ứng các nhu cầu đa dạng trong quản trị cũng như dịch vụ cung cấp cho khách hàng.

To accelerate the application of modern information technology and continue digital transformation initiatives to optimize resource utilization and meet diverse governance and customer service requirements.

- Tiếp tục rà soát, cải tiến cơ chế tiền lương/ thưởng nhằm đảm bảo đời sống của người lao động và khích lệ tinh thần/hiệu quả làm việc; sắp xếp các vị trí công việc phù hợp đảm bảo theo hướng tinh – gọn – nhẹ.

To continue reviewing and improving salary and bonus mechanisms to ensure employees' welfare and incentivize performance, while restructuring job positions in a streamlined and efficient manner.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

Respectfully submit to the AGM for consideration and approval.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Sincerely,

Nơi nhận/Recipients:

- Như Kính gửi/As the field "To";
- Lưu: HC/Filed: Admin.

✓ T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ✓
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ✓
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF BOARD OF DIRECTORS



PHẠM THỊ VĂN HÀ

Phụ lục 01: Tổng hợp các cuộc họp của HĐQT và các quyết định của HĐQT

Appendix 01: Summary of BOD meetings and BOD decisions

(Kèm theo Báo cáo số 01/2026/BC-ĐHĐCĐ của Hội đồng quản trị CTCP ROX Key Holdings)

(Attached to Report No. 01/2026/BC-ĐHĐCĐ of the BOD of ROX Key Holdings JSC)

| STT No. | Số Nghị quyết Resolution No. | Ngày ban hành Date | Nội dung Content | Tỷ lệ thông qua Approval rate |
|------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 01/2025/NQ- HĐQT | 05/02/2025 | Thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần Popplife để Popplife trở thành công ty liên kết của TN1 <i>Approval of the acquisition of shares in Popplife for the purpose of making Popplife an associate company of TN1</i> | 100% |
| 2 | 02/2025/NQ- HĐQT | 21/02/2025 | Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 <i>Approval of the plan for convening the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i> | 100% |
| 3 | 03/2025/NQ- HĐQT | 03/03/2025 | Thông qua phê duyệt phương án bán 24.212.282 cổ phiếu MSB <i>Approval of the plan for the disposal of 24,212,282 MSB shares</i> | 100% |
| 4 | 04/2025/NQ- HĐQT | 20/03/2025 | Thông qua thông qua giao dịch với ROX Asset - người có liên quan của TN1 <i>Approval of the transaction with ROX Asset, a related party of TN1</i> | 100% |
| 5 | 05/2025/NQ- HĐQT | 26/03/2025 | Thông qua tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 <i>Approval of the meeting materials for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i> | 100% |
| 6 | 06/2025/NQ- HĐQT | 04/04/2025 | Thông qua danh sách ứng cử viên TV HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030 <i>Approval of the list of nominees for members of the Board of Directors for the 2025–2030 term of office</i> | 100% |
| 7 | 07/2025/NQ- HĐQT | 11/04/2025 | Thông qua cập nhật tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 <i>Approval of the updated meeting materials for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i> | 100% |

| STT No. | Số Nghị quyết Resolution No. | Ngày ban hành Date | Nội dung Content | Tỷ lệ thông qua Approval rate |
|------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 8 | 08/2025/NQ- HĐQT | 17/04/2025 | Thông qua chủ trương cho người có liên quan của công ty vay vốn (công ty IMC và TNPM) <i>Approval in principle of the extension of loans to related parties of the Company (IMC and TNPM)</i> | 100% |
| 9 | 09/2025/NQ- HĐQT | 18/04/2025 | Thông qua bổ nhiệm CT HĐQT và Phó CT thường trực HĐQT, thành viên UBKT nhiệm kỳ 2025-2030 <i>Approval of the appointment of the Chairman of the Board of Directors, the Permanent Vice Chairman of the Board of Directors, and members of the Audit Committee for the 2025–2030 term of office</i> | 100% |
| 10 | 09/2025/NQ- HĐQT | | Thông qua chủ trương vay vốn tại TP Bank <i>Approval in principle of obtaining a loan from TP Bank</i> | 100% |
| 11 | 10/2025/NQ- HĐQT | 06/06/2025 | Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 <i>Approval of the implementation of the plan to issue shares for dividend payment for the fiscal year 2024</i> | 100% |
| 12 | 10A/2025/NQ- HĐQT | 19/06/2025 | Thông chủ trương cho vay vốn Trường Đạt <i>Approval in principle of extending a loan to Truong Dat</i> | 100% |
| 13 | 12/2025/NQ- HĐQT | 19/06/2025 | Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông và thời điểm chi trả cổ tức năm 2024 <i>Approval of the record date for determining the list of shareholders and the timing of the dividend payment for the fiscal year 2024</i> | 100% |
| 14 | 13/2025/NQ- HĐQT | 04/07/2025 | Thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần tại POPPLIFE <i>Approval of the acquisition of shares in POPPLIFE</i> | 100% |
| 15 | 14/2025/NQ- HĐQT | 01/08/2025 | Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức và tăng vốn điều lệ | 100% |

| STT No. | Số Nghị quyết Resolution No. | Ngày ban hành Date | Nội dung Content | Tỷ lệ thông qua Approval rate |
|------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| | | | <i>Approval of the results of the share issuance for dividend payment and the increase of the charter capital</i> | |
| 16 | 15/2025/NQ-HĐQT | 06/08/2025 | Thông qua lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị kiểm toán năm 2025 <i>Approval of the selection and execution of the audit services agreement with the independent auditor for the fiscal year 2025</i> | 100% |
| 17 | 16/2025/NQ-HĐQT | 15/08/2025 | Cập nhật thông tin địa chỉ trụ sở chính và thay đổi mẫu dấu <i>Update of the Company's head office address and change of the corporate seal specimen</i> | 100% |
| 18 | 17/2025/NQ-HĐQT | 05/09/2025 | Thông qua chủ trương vay vốn từ NH TMCP Quốc Tế Việt Nam <i>Approval in principle of obtaining a loan from Vietnam International Commercial Joint Stock Bank</i> | 100% |
| 19 | 18/2025/NQ-HĐQT | 2/10/2025 | Thông qua cấp thẻ tín dụng cho ROX Key <i>Approval of the issuance of a credit card to ROX Key</i> | 100% |
| 20 | 19/2025/NQ-HĐQT | 2/10/2025 | Thông qua chuyển nhượng cổ phần BAAS cho công ty con TNPM <i>Approval of the transfer of BAAS shares to TNPM, a subsidiary of the Company</i> | 100% |
| 21 | 20/2025/NQ-HĐQT | 18/12/2025 | Thông qua chuyển nhượng cổ phần tại ROX IPARK <i>Approval of the transfer of shares in ROX IPARK</i> | 100% |

Phụ lục 02: Báo cáo về các giao dịch

Appendix 02: Report on transactions

(Kèm theo Báo cáo số 01/2026/BC-ĐHĐCĐ của Hội đồng quản trị Công ty CP ROX Key Holdings)

(Attached to Report No. 01/2026/BC-ĐHĐCĐ of the BOD of ROX Key Holdings Joint Stock Company)

I. Giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên HĐQT và những người có liên quan của thành viên đó:

| ST T | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*) | Ghi chú |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Công ty con của ROX Key | 0102453337 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC mua dịch vụ bảo vệ từ Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt Số lượng: 328 giao dịch Tổng giá trị: 12.593.911.768 VND | |
| 2 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Công ty con của ROX Key | 0102453337 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC thanh toán tiền dịch vụ bảo vệ cho Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt Số lượng: 78 giao dịch Tổng giá trị: 10.173.220.479 VND | |
| 3 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC mua dịch vụ gửi xe, tiền điện từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 41 giao dịch Tổng giá trị: 969.898.200 VND | |

| | | | | | | | |
|---|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC thanh toán tiền dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 12 giao dịch Tổng giá trị: 13.745.010 VND | |
| 5 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105897877 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC mua dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 34 giao dịch Tổng giá trị: 773.682.186 VND | |
| 6 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105897877 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC thanh toán tiền đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 9 giao dịch Tổng giá trị: 697.947.076 VND | |
| 7 | Công ty CP TNTech | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105942978 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC mua dịch vụ công nghệ thông tin, phần mềm từ Công ty CP TNTech Số lượng: 43 giao dịch Tổng giá trị: 5.838.548.692 VND | |
| 8 | Công ty CP TNTech | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105942978 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC thanh toán dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP TNTech Số lượng: 6 giao dịch Tổng giá trị: 1.440.461.884 VND | |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 9 | Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC mua dịch vụ thẩm định từ Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 54 giao dịch Tổng giá trị: 8.328.355.010 VND | |
| 10 | Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC thanh toán tiền dịch vụ thẩm định cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 12 giao dịch Tổng giá trị: 497.847.651 VND | |
| 11 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC mua dịch vụ quảng cáo, marcom, tài sản từ Công ty CP Popplife Số lượng: 14 giao dịch Tổng giá trị: 3.757.538.119 VND | |
| 12 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC thanh toán dịch vụ marcom cho Công ty CP Popplife Số lượng: 10 giao dịch Tổng giá trị: 3.665.767.052 VND | |
| 13 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt cung cấp dịch vụ bảo vệ cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 556 giao dịch Tổng giá trị: 53.309.670.796 VND | |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 14 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt thu tiền dịch vụ bảo vệ từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 450 giao dịch Tổng giá trị: 48.471.545.109 VND | |
| 15 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt chuyển tiền cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management vay Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 58.000.000.000 VND | 30-06-25 |
| 16 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Tiền lãi Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management vay Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 3.712.000.001 VND | |
| 17 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt mua dịch vụ gửi xe, tiền điện từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 78 giao dịch Tổng giá trị: 207.047.440 VND | |
| 18 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt thanh toán tiền dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 37 giao dịch Tổng giá trị: 220.243.168 VND | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 19 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105897877 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt mua dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 57 giao dịch Tổng giá trị: 1.673.878.256 VND | |
| 20 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105897877 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt thanh toán tiền dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 7 giao dịch Tổng giá trị: 1.418.100.155 VND | |
| 21 | Công ty CP TNTech | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105942978 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt mua dịch vụ vận hành từ Công ty CP TNTech Số lượng: 376 giao dịch Tổng giá trị: 586.065.676 VND | |
| 22 | Công ty CP TNTech | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105942978 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt thanh toán tiền dịch vụ vận hành cho Công ty CP TNTech Số lượng: 14 giao dịch Tổng giá trị: 303.483.046 VND | |
| 23 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt mua dịch vụ tư vấn từ Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 13.009.841 VND | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 24 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt thanh toán tiền dịch vụ tư vấn cho Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 37.080.930 VND | |
| 25 | Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0200124891 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt cung cấp dịch vụ bảo vệ cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 23 giao dịch Tổng giá trị: 22.124.402.742 VND | |
| 26 | Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0200124891 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt thu tiền dịch vụ bảo vệ từ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 20 giao dịch Tổng giá trị: 22.175.848.291 VND | |
| 27 | Công ty CP TNTech | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105942978 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty CP TNTech Số lượng: 84 giao dịch Tổng giá trị: 2.729.175.295 VND | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 28 | Công ty CP TNTech | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105942978 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty CP TNTech Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 4.940.942.156 VND | |
| 29 | Công ty CP TNTech | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105942978 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent mua dịch vụ công nghệ thông tin từ Công ty CP TNTech Số lượng: 27 giao dịch Tổng giá trị: 9.004.059.653 VND | |
| 30 | Công ty CP TNTech | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105942978 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thanh toán tiền dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP TNTech Số lượng: 20 giao dịch Tổng giá trị: 2.602.791.937 VND | |
| 31 | Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 100 giao dịch Tổng giá trị: 1.084.282.361 VND | |
| 32 | Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 14 giao dịch Tổng giá trị: 1.030.549.999 VND | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 33 | Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thanh toán tiền mua dịch vụ thẩm định từ Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 209.497.446 VND | 16/07/2025; 29/12/2025 |
| 34 | Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent mua dịch vụ thẩm định từ Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 12 giao dịch Tổng giá trị: 170.893.401 VND | |
| 35 | Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0200124891 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 23 giao dịch Tổng giá trị: 31.944.995.403 VND | |
| 36 | Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0200124891 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 25 giao dịch Tổng giá trị: 31.972.562.966 VND | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 37 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty CP Popplife Số lượng: 112 giao dịch Tổng giá trị: 2.520.000.099 VND | |
| 38 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent mua dịch vụ quảng cáo từ Công ty CP Popplife Số lượng: 23 giao dịch Tổng giá trị: 3.825.486.077 VND | |
| 39 | Công ty Cổ phần ROX Asset | Công ty có cùng công ty mẹ (Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm là công ty mẹ của ROX Asset và ROX Key) | 0109976914 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty Cổ phần ROX Asset Số lượng: 69 giao dịch Tổng giá trị: 528.713.061 VND | |
| 40 | Công ty Cổ phần ROX Asset | Công ty có cùng công ty mẹ (Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm là công ty mẹ của ROX Asset và ROX Key) | 0109976914 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty Cổ phần ROX Asset Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 236.728.013 VND | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 41 | Công ty Cổ phần ROX Living | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106815080 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 120 giao dịch Tổng giá trị: 1.846.345.027 VND | |
| 42 | Công ty Cổ phần ROX Living | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106815080 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 17 giao dịch Tổng giá trị: 4.509.730.804 VND | |
| 43 | Công ty Cổ phần ROX Signature | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0110952604 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty Cổ phần ROX Signature Số lượng: 9 giao dịch Tổng giá trị: 338.130.962 VND | |
| 44 | Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0106684712 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX Số lượng: 12 giao dịch Tổng giá trị: 3.373.607.918 VND | |
| 45 | Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 | 0106684712 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Năm 2025 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX | |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | tháng 04 năm 2025) | | | | Số lượng: 97 giao dịch Tổng giá trị: 3.611.301.588 VND | |
| 46 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 57 giao dịch Tổng giá trị: 13.358.839.784 VND | |
| 47 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech thu tiền cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 50 giao dịch Tổng giá trị: 18.024.128.262 VND | |
| 48 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech mua tài sản, dịch vụ gửi xe, sửa chữa, tiền điện từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 109 giao dịch Tổng giá trị: 2.042.943.279 VND | |
| 49 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech thanh toán tiền mua dịch vụ gửi xe, sửa chữa, tiền điện cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 46 giao dịch Tổng giá trị: 523.702.684 VND | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 50 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 24 giao dịch Tổng giá trị: 1.174.178.970 VND | |
| 51 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech mua dịch vụ tư vấn từ Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 23 giao dịch Tổng giá trị: 285.750.764 VND | |
| 52 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech thu tiền cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 1.040.932.712 VND | 04/07/2025; 29/12/2025 |
| 53 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech thanh toán tiền mua dịch vụ tư vấn cho Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 12 giao dịch Tổng giá trị: 546.407.847 VND | |
| 54 | Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0200124891 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 6 giao dịch Tổng giá trị: 5.079.375.000 VND | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 55 | Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0200124891 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech thu tiền cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin từ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 8 giao dịch Tổng giá trị: 6.259.026.160 VND | |
| 56 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech thu tiền cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP Popplife Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 4.590.509.854 VND | |
| 57 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP Popplife Số lượng: 26 giao dịch Tổng giá trị: 7.109.649.084 VND | |
| 58 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech thanh toán tiền mua dịch vụ triển khai phần mềm, dịch vụ quảng cáo từ Công ty CP Popplife Số lượng: 8 giao dịch Tổng giá trị: 1.175.379.447 VND | |
| 59 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech mua dịch vụ triển khai phần mềm, dịch vụ quảng cáo từ Công ty CP Popplife Số lượng: 18 giao dịch Tổng giá trị: 1.791.883.634 VND | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 60 | Công ty Cổ phần ROX Asset | Công ty có cùng công ty mẹ (Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm là công ty mẹ của ROX Asset và ROX Key) | 0109976914 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty Cổ phần ROX Asset Số lượng: 17 giao dịch Tổng giá trị: 386.185.512 VND | |
| 61 | Công ty Cổ phần ROX Living | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106815080 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 20 giao dịch Tổng giá trị: 7.422.070.149 VND | |
| 62 | Công ty Cổ phần ROX Living | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106815080 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech thu tiền cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin từ Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 7 giao dịch Tổng giá trị: 11.584.061.155 VND | |
| 63 | Công ty Cổ phần ROX Signature | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0110952604 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty Cổ phần ROX Signature Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 847.820.780 VND | |
| 64 | Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 | 0106684712 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX Số lượng: 21 giao dịch Tổng giá trị: 847.979.887 VND | |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | tháng 04 năm 2025) | | | | | |
| 65 | Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0106684712 | Công ty CP TNTech | Năm 2025 | Công ty CP TNTech mua tài sản thiết bị quản lý, phần mềm từ Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 2.793.902.861 VND | |
| 66 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Công ty con của ROX Key | 0109966458 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC Số lượng: 124 giao dịch Tổng giá trị: 10.105.250.330 VND | |
| 67 | Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Công ty con của ROX Key | 0109966458 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thu tiền cung cấp dịch vụ vệ sinh từ Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC Số lượng: 54 giao dịch Tổng giá trị: 6.315.948.062 VND | |
| 68 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 792 giao dịch Tổng giá trị: 25.257.195.857 VND | |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 69 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thu tiền cung cấp dịch vụ vệ sinh từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 427 giao dịch Tổng giá trị: 25.846.972.426 VND | |
| 70 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE mua dịch vụ gửi xe, tiền điện từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 34 giao dịch Tổng giá trị: 38.603.017 VND | |
| 71 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105968221 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thanh toán tiền gửi xe, tiền điện cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 20 giao dịch Tổng giá trị: 37.963.932 VND | |
| 72 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105897877 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 1.360.800 VND | 30/06/2025; 01/10/2025 |
| 73 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105897877 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE mua dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 31 giao dịch Tổng giá trị: 546.859.695 VND | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 74 | Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105897877 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thanh toán tiền dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 10.410.863 VND | |
| 75 | Công ty CP TNTech | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105942978 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty CP TNTech Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 7.581.600 VND | 30/06/2025; 30/09/2025 |
| 76 | Công ty CP TNTech | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105942978 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE mua dịch vụ công nghệ thông tin từ Công ty CP TNTech Số lượng: 16 giao dịch Tổng giá trị: 262.684.810 VND | |
| 77 | Công ty CP TNTech | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0105942978 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thanh toán tiền dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP TNTech Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 206.533.391 VND | |
| 78 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 3.985.200 VND | 30/06/2025; 30/09/2025 |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 79 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thanh toán tiền dịch vụ cho Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 31.223.621 VND | 28/04/2025; 17/11/2025 |
| 80 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty CP Popplife Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 10.972.800 VND | |
| 81 | Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0200124891 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 30 giao dịch Tổng giá trị: 4.279.922.219 VND | |
| 82 | Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0200124891 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thu tiền cung cấp dịch vụ vệ sinh từ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 24 giao dịch Tổng giá trị: 4.833.571.515 VND | |
| 83 | Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT) | 0106684712 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| | | đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | | | | Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 69.190.200 VND | |
| 84 | Công ty Cổ phần ROX Living | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106815080 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 13 giao dịch Tổng giá trị: 55.506.600 VND | |
| 85 | Công ty Cổ phần ROX Signature | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0110952604 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Năm 2025 | Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty Cổ phần ROX Signature Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 2.575.800 VND | 30-06-25 |
| 86 | Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 71 giao dịch Tổng giá trị: 161.513.726 VND | |
| 87 | Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 26 giao dịch Tổng giá trị: 135.956.068 VND | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 88 | Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management mua dịch vụ thẩm định từ Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 19 giao dịch Tổng giá trị: 202.112.354 VND | |
| 89 | Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106839878 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thanh toán tiền dịch vụ thẩm định cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 9 giao dịch Tổng giá trị: 7.763.538.649 VND | |
| 90 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty CP Popplife Số lượng: 98 giao dịch Tổng giá trị: 629.525.756 VND | |
| 91 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty CP Popplife Số lượng: 39 giao dịch Tổng giá trị: 589.641.216 VND | |
| 92 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management mua dịch vụ quảng cáo, marcom từ Công ty CP Popplife Số lượng: 20 giao dịch Tổng giá trị: 9.612.867.656 VND | |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 93 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thanh toán tiền dịch vụ marcom cho Công ty CP Popplife Số lượng: 14 giao dịch Tổng giá trị: 7.835.370.693 VND | |
| 94 | Công ty Cổ phần ROX Asset | Công ty có cùng công ty mẹ (Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm là công ty mẹ của ROX Asset và ROX Key) | 0109976914 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần ROX Asset Số lượng: 66 giao dịch Tổng giá trị: 62.675.634 VND | |
| 95 | Công ty Cổ phần ROX Asset | Công ty có cùng công ty mẹ (Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm là công ty mẹ của ROX Asset và ROX Key) | 0109976914 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần ROX Asset Số lượng: 25 giao dịch Tổng giá trị: 56.528.450 VND | |
| 96 | Công ty Cổ phần ROX Living | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106815080 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 161 giao dịch Tổng giá trị: 568.232.065 VND | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 97 | Công ty Cổ phần ROX Living | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0106815080 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 50 giao dịch Tổng giá trị: 317.656.286 VND | |
| 98 | Công ty Cổ phần ROX Signature | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0110952604 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần ROX Signature Số lượng: 26 giao dịch Tổng giá trị: 51.624.727 VND | |
| 99 | Công ty Cổ phần ROX Signature | Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT) | 0110952604 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần ROX Signature Số lượng: 34 giao dịch Tổng giá trị: 179.458.641 VND | |
| 100 | Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0106684712 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX Số lượng: 215 giao dịch Tổng giá trị: 1.614.402.560 VND | |
| 101 | Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 | 0106684712 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho ROX | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| | | tháng 04 năm 2025) | | | | Số lượng: 75 giao dịch Tổng giá trị: 1.610.196.403 VND | |
| 102 | Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0200124891 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 81 giao dịch Tổng giá trị: 3.740.662.900 VND | |
| 103 | Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0200124891 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Năm 2025 | Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 54 giao dịch Tổng giá trị: 4.862.638.491 VND | |
| 104 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá | Năm 2025 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn cho Công ty CP Popplife Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 493.466.584 VND | 30-12-25 |
| 105 | Công ty CP Popplife | Công ty con của ROX Key | 0110202312 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá | Năm 2025 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá cung cấp dịch vụ tư vấn cho Công ty CP Popplife Số lượng: 11 giao dịch Tổng giá trị: 564.972.839 VND | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 106 | Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam | Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025) | 0200124891 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá | Năm 2025 | Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 623.880.721 VND | 26-02-25 |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

Transactions between a company, subsidiary, or company in which a public company controls 50% or more of the charter capital with a member of the BOD and related persons of that member:

| No. | Transaction executor | Relationship with internal persons | ID card/Passport number, date of issue, place of issue | Name of subsidiaries or companies which the Company control | Time of transaction | Content, quantity, total transaction value (*) | Note |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key | 0102453337 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Year 2025 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company purchased security services from Nhat Viet Security Service Joint Stock Company. Number of transactions: 328 Total value: VND 12,593,911,768 | |
| 2 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key | 0102453337 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Year 2025 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company pays for security services to Nhat Viet Security Service Joint Stock Company. Number of transactions: 78 Total value: 10,173,220,479 VND | |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Year 2025 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company purchased parking services and electricity from TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 41 Total value: VND 969,898,200 | |
| 4 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Year 2025 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company paid parking fees and electricity bills to TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 12 Total value: 13,745,010 VND | |
| 5 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105897877 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Year 2025 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company purchased training and human resource management services from TNTalent Human Resource Management Joint Stock Company. Number of transactions: 34 Total value: VND 773,682,186 | |
| 6 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105897877 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Year 2025 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company pays for training and human resource management services to TNTalent Human Resource Management Joint Stock Company. Number of transactions: 9 Total value: 697,947,076 VND | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7 | TNTech Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105942978 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Year 2025 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company purchased IT services and software from TNTech Joint Stock Company. Number of transactions: 43 Total value: VND 5,838,548,692 | |
| 8 | TNTech Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105942978 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Year 2025 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company pays for IT services to TNTech Joint Stock Company Number of transactions: 6 Total value: 1,440,461,884 VND | |
| 9 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Year 2025 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company purchased appraisal services from the Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 54 Total value: VND 8,328,355,010 | |
| 10 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Year 2025 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company pays appraisal service fees to the Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 12 Total value: 497,847,651 VND | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 11 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Year 2025 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company purchased advertising, marketing, and asset services from Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 14 Total value: VND 3,757,538,119 | |
| 12 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Year 2025 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company pays for marcom services to Popplife Joint Stock Company Number of transactions: 10 Total value: 3,665,767,052 VND | |
| 13 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company provides security services for TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 556 Total value: VND 53,309,670,796 | |
| 14 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company collects security service fees from TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 450 Total value: VND 48,471,545,109 | |
| 15 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the | 0105968221 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company transfers funds to TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company as a loan. | 30-06-25 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | Board of Directors) | | | | Number of transactions: 1 Total value: 58,000,000,000 VND | |
| 16 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Interest payments from Nhat Viet Security Service Joint Stock Company to TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company Number of transactions: 3 Total value: VND 3,712,000,001 | |
| 17 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company purchased parking services and electricity bills from TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 78 Total value: 207,047,440 VND | |
| 18 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company paid for parking services and electricity to TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 37 Total value: 220,243,168 VND | |
| 19 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105897877 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company purchased training and human resource management services from TNTalent Human Resource Management Joint Stock Company. | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | | | | | Number of transactions: 57 Total value: 1,673,878,256 VND | |
| 20 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105897877 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company pays for training and human resource management services to TNTalent Human Resource Management Joint Stock Company. Number of transactions: 7 Total value: 1,418,100,155 VND | |
| 21 | TNTech Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105942978 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company purchased operational services from TNTech Joint Stock Company. Number of transactions: 376 Total value: 586,065,676 VND | |
| 22 | TNTech Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105942978 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company pays for operational services to TNTech Joint Stock Company. Number of transactions: 14 Total value: 303,483,046 VND | |
| 23 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company purchased consulting services from the Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 3 Total value: 13,009,841 VND | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 24 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company pays for consulting services to the Trading & Consulting Joint Stock Company for Bidding and Valuation. Number of transactions: 3 Total value: 37,080,930 VND | |
| 25 | Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0200124891 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company provides security services for Vietnam Maritime Commercial Bank. Number of transactions: 23 Total value: VND 22,124,402,742 | |
| 26 | Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0200124891 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Year 2025 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company collects security service fees from Vietnam Maritime Commercial Bank. Number of transactions: 20 Total value: 22,175,848,291 VND | |
| 27 | TNTech Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105942978 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company provides training and human resource management services to TNTech Joint Stock Company. Number of transactions: 84 Total value: 2,729,175,295 VND | |
| 28 | TNTech Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105942978 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company receives payment for training and human resource management services from TNTech Joint Stock Company. | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | | | | | Number of transactions: 5 Total value: 4,940,942,156 VND | |
| 29 | TNTech Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105942978 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company purchased IT services from TNTech Joint Stock Company. Number of transactions: 27 Total value: 9,004,059,653 VND | |
| 30 | TNTech Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105942978 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company pays for IT services to TNTech Joint Stock Company Number of transactions: 20 Total value: 2,602,791,937 VND | |
| 31 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company provides training and human resource management services to the Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 100 Total value: 1,084,282,361 VND | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 32 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company receives payment for training and human resource management services from the Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 14 Total value: 1,030,549,999 VND | |
| 33 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company pays for appraisal services from the Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 2 Total value: 209,497,446 VND | 16/07/2025; 29/12/2025 |
| 34 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company purchased appraisal services from the Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 12 Total value: VND 170,893,401 | |
| 35 | Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0200124891 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company provides training and human resource management services to Vietnam Maritime Commercial Bank. Number of transactions: 23 Total value: VND 31,944,995,403 | |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 36 | Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0200124891 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company collects fees for training and human resource management services from Vietnam Maritime Commercial Bank. Number of transactions: 25 Total value: 31,972,562,966 VND | |
| 37 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company provides training and human resource management services to Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 112 Total value: 2,520,000,099 VND | |
| 38 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company purchased advertising services from Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 23 Total value: 3,825,486,077 VND | |
| 39 | ROX Asset Joint Stock Company | The company has the same parent company (Sao Hom Investment Limited Liability Company is the parent company of ROX Asset and ROX Key) | 0109976914 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company provides training and human resource management services to ROX Asset Joint Stock Company. Number of transactions: 69 Total value: VND 528,713,061 | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 40 | ROX Asset Joint Stock Company | The company has the same parent company (Sao Hom Investment Limited Liability Company is the parent company of ROX Asset and ROX Key) | 0109976914 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company receives payment for training and human resource management services from ROX Asset Joint Stock Company. Number of transactions: 5 Total value: 236,728,013 VND | |
| 41 | ROX Living Joint Stock Company | Affiliate persons of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106815080 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company provides training and human resource management services to ROX Living Joint Stock Company. Number of transactions: 120 Total value: VND 1,846,345,027 | |
| 42 | ROX Living Joint Stock Company | Affiliate persons of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106815080 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company collects payment for training and human resource management services from ROX Living Joint Stock Company. Number of transactions: 17 Total value: 4,509,730,804 VND | |
| 43 | ROX Signature Joint Stock Company | Affiliate persons of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0110952604 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company provides training and human resource management services to ROX Signature Joint Stock Company. Number of transactions: 9 Total value: 338,130,962 VND | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 44 | ROX Group Joint Stock Company | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0106684712 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company provides training and human resource management services to ROX Group Joint Stock Company. Number of transactions: 12 Total value: 3,373,607,918 VND | |
| 45 | ROX Group Joint Stock Company | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0106684712 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Year 2025 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company collects fees for training and human resource management services from ROX Group Joint Stock Company Number of transactions: 97 Total value: 3,611,301,588 VND | |
| 46 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company provides IT services to TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 57 Total value: VND 13,358,839,784 | |
| 47 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company collects payment for information technology services from TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 50 Total value: 18,024,128,262 VND | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 48 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company purchased assets, parking services, repairs, and electricity bills from TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 109 Total value: VND 2,042,943,279 | |
| 49 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company paid for parking services, repairs, and electricity bills to TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 46 Total value: 523,702,684 VND | |
| 50 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company provides IT services to the Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company Number of transactions: 24 Total value: 1,174,178,970 VND | |
| 51 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company purchased consulting services from the Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 23 Total value: 285,750,764 VND | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 52 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company collects payment for information technology services from the Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 2 Total value: 1,040,932,712 VND | 04/07/2025; 29/12/2025 |
| 53 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company pays for consulting services to the Trading & Consulting Joint Stock Company for Bidding and Valuation. Number of transactions: 12 Total value: 546,407,847 VND | |
| 54 | Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0200124891 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company provides IT services to Vietnam Maritime Commercial Bank Number of transactions: 6 Total value: 5,079,375,000 VND | |
| 55 | Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0200124891 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company collects payment for information technology services from Vietnam Maritime Commercial Bank Number of transactions: 8 Total value: VND 6,259,026,160 | |
| 56 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company collects payment for IT services from Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 3 Total value: 4,590,509,854 VND | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 57 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company provides IT services to Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 26 Total value: 7,109,649,084 VND | |
| 58 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company paid for software implementation and advertising services from Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 8 Total value: 1,175,379,447 VND | |
| 59 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company purchased software implementation and advertising services from Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 18 Total value: VND 1,791,883,634 | |
| 60 | ROX Asset Joint Stock Company | The company has the same parent company (Sao Hom Investment Limited Liability Company is the parent company of ROX Asset and ROX Key) | 0109976914 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company provides IT services to ROX Asset Joint Stock Company Number of transactions: 17 Total value: VND 386,185,512 | |
| 61 | ROX Living Joint Stock Company | Affiliate persons of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the | 0106815080 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company provides IT services to ROX Living Joint Stock Company Number of transactions: 20 Total value: VND 7,422,070,149 | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | Board of Directors) | | | | | |
| 62 | ROX Living Joint Stock Company | Affiliate persons of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106815080 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company collects payment for information technology services from ROX Living Joint Stock Company. Number of transactions: 7 Total value: 11,584,061,155 VND | |
| 63 | ROX Signature Joint Stock Company | Affiliate persons of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0110952604 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company provides IT services to ROX Signature Joint Stock Company Number of transactions: 3 Total value: VND 847,820,780 | |
| 64 | ROX Group Joint Stock Company | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0106684712 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company provides IT services to ROX Group Joint Stock Company Number of transactions: 21 Total value: VND 847,979,887 | |
| 65 | ROX Group Joint Stock Company | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0106684712 | TNTech Joint Stock Company | Year 2025 | TNTech Joint Stock Company purchased management equipment and software from ROX Group Joint Stock Company. Number of transactions: 3 Total value: VND 2,793,902,861 | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 66 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key | 0109966458 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company provides cleaning services for IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company. Number of transactions: 124 Total value: VND 10,105,250,330 | |
| 67 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key | 0109966458 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company collects payment for cleaning services from IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company. Number of transactions: 54 Total value: 6,315,948,062 VND | |
| 68 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company provides cleaning services for TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 792 Total value: VND 25,257,195,857 | |
| 69 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company collects payment for cleaning services from TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 427 Total value: VND 25,846,972,426 | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 70 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company purchases parking services and electricity bills from TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 34 Total value: 38,603,017 VND | |
| 71 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105968221 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company paid parking fees and electricity bills to TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company. Number of transactions: 20 Total value: 37,963,932 VND | |
| 72 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105897877 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company provides cleaning services for TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company. Number of transactions: 2 Total value: 1,360,800 VND | 30/06/2025; 01/10/2025 |
| 73 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105897877 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company purchased training and human resource management services from TNTalent Human Resource Management Joint Stock Company. Number of transactions: 31 Total value: VND 546,859,695 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 74 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105897877 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company pays TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company for training and human resource management services. Number of transactions: 4 Total value: 10,410,863 VND | |
| 75 | TNTech Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105942978 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company provides cleaning services for TNTech Joint Stock Company. Number of transactions: 2 Total value: 7,581,600 VND | 30/06/2025; 30/09/2025 |
| 76 | TNTech Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105942978 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company purchased IT services from TNTech Joint Stock Company. Number of transactions: 16 Total value: VND 262,684,810 | |
| 77 | TNTech Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0105942978 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company pays for IT services to TNTech Joint Stock Company Number of transactions: 3 Total value: 206,533,391 VND | |
| 78 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company provides cleaning services for the Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. | 30/06/2025; 30/09/2025 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| | | | | | | Number of transactions: 2 Total value: 3,985,200 VND | |
| 79 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company pays for services to the Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 2 Total value: 31,223,621 VND | 28/04/2025; 17/11/2025 |
| 80 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company provides cleaning services for Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 3 Total value: 10,972,800 VND | |
| 81 | Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0200124891 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company provides cleaning services for Vietnam Maritime Commercial Bank Number of transactions: 30 Total value: 4,279,922,219 VND | |
| 82 | Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0200124891 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company collects payment for cleaning services from Vietnam Maritime Commercial Bank Number of transactions: 24 Total value: 4,833,571,515 VND | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 83 | ROX Group Joint Stock Company | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0106684712 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company provides cleaning services for ROX Group Joint Stock Company. Number of transactions: 3 Total value: 69,190,200 VND | |
| 84 | ROX Living Joint Stock Company | Affiliate persons of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106815080 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company provides cleaning services for ROX Living Joint Stock Company. Number of transactions: 13 Total value: 55,506,600 VND | |
| 85 | ROX Signature Joint Stock Company | Affiliate persons of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0110952604 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Year 2025 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company provides cleaning services for ROX Signature Joint Stock Company. Number of transactions: 1 Total value: 2,575,800 VND | 30-06-25 |
| 86 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company provides parking and electricity services to the Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 71 Total value: VND 161,513,726 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 87 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company collects fees for parking services and electricity from the Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 26 Total value: 135,956,068 VND | |
| 88 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company purchased appraisal services from Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 19 Total value: 202,112,354 VND | |
| 89 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Affiliate person of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106839878 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company pays appraisal service fees to Trading & Consulting Bidding and Valuation Joint Stock Company. Number of transactions: 9 Total value: 7,763,538,649 VND | |
| 90 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company provides parking and electricity services to Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 98 Total value: VND 629,525,756 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 91 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company collected fees for parking services and electricity from Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 39 Total value: 589,641,216 VND | |
| 92 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company purchased advertising and marcom services from Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 20 Total value: 9,612,867,656 VND | |
| 93 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company pays for marcom services to Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 14 Total value: VND 7,835,370,693 | |
| 94 | ROX Asset Joint Stock Company | The company has the same parent company (Sao Hom Investment Limited Liability Company is the parent company of ROX Asset and ROX Key) | 0109976914 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company provides parking and electricity services to ROX Asset Joint Stock Company. Number of transactions: 66 Total value: VND 62,675,634 | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 95 | ROX Asset Joint Stock Company | The company has the same parent company (Sao Hom Investment Limited Liability Company is the parent company of ROX Asset and ROX Key) | 0109976914 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company collects fees for parking services and electricity from ROX Asset Joint Stock Company. Number of transactions: 25 Total value: 56,528,450 VND | |
| 96 | ROX Living Joint Stock Company | Affiliate persons of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106815080 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company provides parking and electricity services to ROX Living Joint Stock Company. Number of transactions: 161 Total value: VND 568,232,065 | |
| 97 | ROX Living Joint Stock Company | Affiliate persons of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0106815080 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company collects fees for parking services and electricity from ROX Living Joint Stock Company. Number of transactions: 50 Total value: 317,656,286 VND | |
| 98 | ROX Signature Joint Stock Company | Affiliate persons of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0110952604 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company provides parking and electricity services to ROX Signature Joint Stock Company. Number of transactions: 26 Total value: 51,624,727 VND | |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 99 | ROX Signature Joint Stock Company | Affiliate persons of Ms. Pham Thi Van Ha (Chairman of the Board of Directors) | 0110952604 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company collected fees for parking services and electricity from ROX Signature Joint Stock Company. Number of transactions: 34 Total value: VND 179,458,641 | |
| 100 | ROX Group Joint Stock Company | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0106684712 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company provides parking and electricity services to ROX Group Joint Stock Company. Number of transactions: 215 Total value: VND 1,614,402,560 | |
| 101 | ROX Group Joint Stock Company | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0106684712 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company collected fees for parking services and electricity from ROX. Number of transactions: 75 Total value: 1,610,196,403 VND | |
| 102 | Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0200124891 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company provides parking and electricity services to Vietnam Maritime Commercial Bank. Number of transactions: 81 Total value: VND 3,740,662,900 | |
| 103 | Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0200124891 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Year 2025 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company collects fees for parking services and electricity from Vietnam Maritime Commercial Bank. | |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| | | | | | | Number of transactions: 54 Total value: VND 4,862,638,491 | |
| 104 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Year 2025 | Trading & Consulting Joint Stock Company for Bidding and Valuation receives payment for consulting services from Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 1 Total value: 493,466,584 VND | 30-12-25 |
| 105 | Popplife Joint Stock Company | Affiliate person of Mr. Phan Khanh Toan (Member of Board of Directors) | 0110202312 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Year 2025 | The Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company provides consulting services to Popplife Joint Stock Company. Number of transactions: 11 Total value: 564,972,839 VND | |
| 106 | Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank | Affiliate persons of Mr. Tran Xuan Quang (Chairman of the Board of Directors until April 18, 2025) | 0200124891 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Year 2025 | The Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company collects fees for providing consulting services to Vietnam Maritime Commercial Bank. Number of transactions: 1 Total value: VND 623,880,721 | 26-02-25 |

II. Giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên HĐQT là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch:

| STT | Tên tổ chức | Mối quan hệ | Giao dịch | Thời điểm giao dịch với công ty |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management | Công ty con của ROX Key | Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay; Trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ | Năm 2023, 2024, 2025 |
| 2 | Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE | Công ty con của ROX Key (Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE sáp nhập vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management từ ngày 04/12/2025) | Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay; Trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ | Năm 2023, 2024, 2025 |
| 3 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt | Công ty con của ROX Key | Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay; Trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ | Năm 2023, 2024, 2025 |
| 4 | Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V-ONE | Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management đến ngày 28/02/2025 | Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay; Trả cổ tức cho công ty mẹ | Năm 2023, 2024, 2025 |
| 5 | Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent | Công ty con của ROX Key | Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung, trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ | Năm 2023, 2024, 2025 |
| 6 | Công ty Cổ phần TNTech | Công ty con của ROX Key; Ông Bùi Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của TNTech | Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý, trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ | Năm 2023, 2024, 2025 |
| 7 | Công ty Cổ phần thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá | Công ty con của ROX Key | Quản lý vốn tập trung, Mua dịch vụ | Năm 2023, 2024, 2025 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 8 | Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC | Công ty con của ROXKey | Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay | Năm 2023, 2024, 2025 |
| 9 | Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án Xây dựng Manpro | Công ty con của ROX Key đến ngày 31/12/2024 | Quản lý vốn tập trung | Năm 2023, 2024 |
| 10 | Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý khách sạn SOJO | Công ty con của ROX Key đến ngày 31/12/2024 | Góp vốn | Năm 2024 |
| 11 | Công ty Cổ phần Popplife | Công ty con của ROXKey từ ngày 15/08/2025 | Quản lý vốn tập trung; Mua dịch vụ | Năm 2025 |

Transactions between companies in which a member of the BOD is a founding member or a business manager within the last 3 years prior to the transaction:

| No. | Name of organization/individual | Relationship with the Company | Transaction | Time of transactions with the Company |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key | Providing management support services; Centralized capital management; Lending; Paying dividends to the parent company; Purchasing services | Year 2023, 2024, 2025 |
| 2 | C-ONE Industrial Cleaning Service Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key (C-ONE Industrial Cleaning Services Joint Stock Company) merged into TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company from December 4, 2025. | Providing management support services; Centralized capital management; Lending; Paying dividends to the parent company; Purchasing services | Year 2023, 2024, 2025 |
| 3 | Nhat Viet Security Service Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key | Providing management support services; Centralized capital management; Lending; Paying | Year 2023, 2024, 2025 |

| | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| | | | dividends to the parent company; Purchasing services | |
| 4 | V-ONE Security Services Company Limited | Subsidiary of TN Property Investment and Real Estate Management Joint Stock Company until 28 February 2025 | Providing management support services; Centralized capital management; Lending; Paying dividends to the parent company. | Year 2023, 2024, 2025 |
| 5 | TNTalent Human Resources Management Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key | Providing management support services; Centralized capital management, dividend payments to the parent company; Purchasing services. | Year 2023, 2024, 2025 |
| 6 | TNTech Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key; Mr. Bui Quoc Khanh is Chairman of the Board of Directors, General Director, Legal Representative of TNTech | Providing management support services, paying dividends to the parent company; Purchasing services. | Year 2023, 2024, 2025 |
| 7 | Trading & Bidding Consulting, Valuation Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key | Centralized capital management, Service procurement | Year 2023, 2024, 2025 |
| 8 | IMC Industrial Park Operation Management Service Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key | Providing management support services; Centralized capital management; Lending. | Year 2023, 2024, 2025 |
| 9 | Manpro Construction Project Consultancy Management Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key until 31 December 2024 | Centralized capital management | Year 2023, 2024 |
| 10 | Sojo Management And Consulting Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key until 31 December 2024 | Invest | Year 2024 |
| 11 | Popplife Joint Stock Company | Subsidiary of ROX Key from 15/08/2025 | Centralized capital management; Service procurement | Year 2025 |